中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

采 购 控 制 价

招 标 人：东莞市城市工城建设集团有限公司

编 制 人：卢妙琴 编制时间：2026 年 11 月 2 日

审 核 人：刘小琴 编制时间：2026 年 11 月 2 日

中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程
限价费用汇总表

序号	费用名称	控制价（元/含税9%）	采购限价	投标人报价 不含税 （元）	投标人报价 含税 （元）	备注
1	装修与修复分包	22,275,567.12	22,275,567.12			
汇总报价			小写：			
			大写：			

编制说明

1、招标范围：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一，历史建筑（A47、C12、C38、C77、C85、C28-30、F144、C72、历史建筑立面修缮、传统风貌建筑立面修缮），一般建筑（A4-5、CC2-C3、C7、C11、C34、C35-37-1\C39-C41、C42~C43、C54~C56、C57\C57-1、C86、C93、C100\100-1\102、B5、C20、C65、E71、A65、G7-8、C48~C49、A34-2）所包含的外立面拆除、外立面装修、瓦屋面（含防水）、木构件、外墙门窗、外墙裂缝处理等工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。详见工程量清单及施工图纸，具体内容按照施工图纸、图纸会审、设计变更通知，招标人修改通知等设计文件，并按照相关标准规范、施工组织设计、专项施工方案、分项工程技术交底等有关技术文件的要求施工，确保工程验收质量，并有义务协助工程通过主管部门验收合格。

2、本项目为固定总价包干，标价工程量清单视为承包人为完成合同中所需的全部费用。综合单价包含人工费、材料费、材料损耗、场内外运输费、装卸费、现场安装、施工所需的操作平台、其他辅材、成品保护、垃圾清理等措施费用，文明工地增加费、夜间施工费、赶工措施费等投标人在投标报价中综合考虑。满足本项目设计参数及项目技术要求，并通过政府验收。以上价格为开工程专用增值税发票适用。

3、工程量计算规则：本项目执行《建设工程工程量清单计价标准》（GB_T 50500-2024）有关计价规定进行工程计量。工程量清单中开列的工程量应包括由图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的所有工作，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

4、本项目报价需根据招标文件及技术标准和工序要求等进行综合考虑，中标后不再调整。

5、报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；报价人也应深入理解技术要求和验收要求,所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在总价之中。

6、对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单中单价结算，清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款。

7、各投标单位结合现场实际情况及施工图纸，应详细充分、确保准确无疑地与项目部工程师及设计人员沟通，确保所供的构件数量、尺寸及型号与现场工程需要的尺寸及型号准确无误，对于因沟通不够引起的误工和返工， 由投标方承担经济损失。

8、本次招标范围以招标清单项目特征描述、大样节点做法表和答疑确认部位为准，具体详招标清单。

9、本次招标投标报价需投标单位自行填报。

10、领用的安全帽和反光衣费用从当期进度款中扣除，招标人提供施工用水用电驳点、施工用水用电费按实扣减。

11、本项目垃圾场外运输由招标人统一外运，投标人须把施工产生的垃圾清运致招标人指定地点。

12、本项目限价以市场询价作为限价。

工程项目清单汇总表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	19469300.11
1.1	历史建筑	7114411.61
1.1.1	A47（太平路56号）(历史建筑)-建筑工程	184146.57
1.1.2	C12（中山中路102号）(历史建筑)-建筑工程	707749.92
1.1.3	C38（中山中路42号）(历史建筑)-建筑工程	517225.1
1.1.4	C77（中山中路59、61号）(历史建筑)-建筑工程	224142.03
1.1.5	C85（中山中路75号）(历史建筑)-建筑工程	144780.93
1.1.6	C28-30（中山中路58-60号）(历史建筑)-建筑工程	1192342.7
1.1.7	F144（中山东路1号）(历史建筑)-建筑工程	891198.68
1.1.8	C72（中山中路39号）(历史建筑)-建筑工程	1154344.25
1.1.9	历史建筑立面修缮-建筑工程	1060360.59
1.1.10	传统风貌建筑立面修缮-建筑工程	1038120.84
1.2	一般建筑	12354888.5
1.2.1	A4-5(太平路13号、3号之一)-建筑工程	324742.11
1.2.2	C2-C3、C7(中山中路112、120、122、124、126号)-建筑工程	1238626.71
1.2.3	C11（中山中路104号）-建筑工程	30265.01
1.2.4	C34（中山中路52号）-建筑工程	870541.16
1.2.5	C35-C37-1、C39-C41（中山中路36-40、44-50号）-建筑工程	2509748.25
1.2.6	C42、43（中山中路34、32号）-建筑工程	544448.66
1.2.7	C54-56（中山中路2、6号）-建筑工程	684781.19
1.2.8	C57、57-1（中山中路1、3号）-建筑工程	235633.18
1.2.9	C86（中山中路77号）-建筑工程	811381.29
1.2.10	C93（中山中路87号）-建筑工程	450823.48
1.2.11	C100、100-1、102（中山中路103、105、109、111号）-建筑工程	803401.16
1.2.12	B5（中山西路4号）-建筑工程	155302.91
1.2.13	C20（中山中路84号）-建筑及室外工程	302288.18
1.2.14	C65（中山中路23号）-建筑工程	266985.02
1.2.15	E71（红棉路7号）-建筑工程	393925.83
1.2.16	A65(太平路96、98号)T1、22、23(棉花街2号、棉花街一巷3、4号)-建	996305.65
1.2.17	G7-8-建筑工程	133599.67
1.2.18	C48、C49(中山中路18、20号)G2、2-1(沿江中路3号)-建筑工程	1452520.33
1.2.19	A34-2(中山东路85号)-建筑工程	149568.71
2	措施项目	967000
2.1	临时设施	267000
2.2	安全生产	50000
2.3	垂直运输费用台班	600000
2.4	室内脚手架二次搭拆	50000
4	税前工程造价	20436300.11
5	增值税	1839267.01
6	合　计	22275567.12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		历史建筑					7114411.61
		A47（太平路56号）(历史建筑)-建筑工程					184146.57
		木结构工程					126636.24
1	010701001040	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条120*180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.18	12865.5	2315.79
2	010701001041	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条100*160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.78	12865.5	10035.09
3	010701001042	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.57	17266.19	9841.73
4	010701001043	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	2.35	15284.46	35918.48
5	010701001044	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.14	15284.46	2139.82
6	010703001032	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	32.09	241.36	7745.24
7	010702004008	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*100mm菠萝格木梯梁、150*150梯柱 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底 4.符合设计图纸及施工规范	m2	7.1	1449.49	10291.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011503002010	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	9.35	451.25	4219.19
9	011503002011	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆（低窗护栏） 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸	m	3.73	359.83	1342.17
10	011401004129	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	202.63	161.44	32712.59
11	011401004130	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	202.63	40.59	8224.75
12	011401004131	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	202.63	9.13	1850.01
		门窗工程					18201.04
13	010801003065	菠萝格木板窗	1.菠萝格木板窗 2.油漆品种:桐油漆六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐	m2	0.84	2125.71	1785.6
14	010801004021	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐	m2	6.25	2626.47	16415.44
		屋面及防水工程					30152.84
15	010901001028	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	28.62	1021.65	29239.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	020602004014	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	4.1	218.92	897.57
17	020602004015	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.02	782.47	15.65
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					4879.61
18	020801001238	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	27.89	12.64	352.53
19	011201002054	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	2	322.5	645
20	011201003126	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.65	22.01	80.34
21	011201003127	线脚局部残损修复	1.线脚局部残损修复 2.具体详见图纸及技术要求	m	3.14	292.42	918.2
22	011201003128	清洗并修复水刷石装饰线脚	1.清洗并修复水刷石装饰线脚 2.具体详见图纸及技术要求	m	13.11	49.62	650.52
23	011201001069	复原招牌	1.名称:复原招牌 2.材料种类:灰塑 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.84	2658.36	2233.02
		其他装饰工程					1233.98
24	010401005004	重做柱头	1.名称:重做柱头 2.规格、材质:同左侧现状柱头	个	1	1233.98	1233.98
		拆除工程					3042.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010703001033	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	29.39	10.97	322.41
26	010703001034	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	44.8	30.91	1384.77
27	010802001099	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.15	60.43	250.78
28	010802001100	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.69	51.79	87.53
29	010703001035	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.19	182.11	945.15
30	011205001061	拆除店招	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.73	14	52.22
		C12（中山中路102号）(历史建筑)-建筑工程					707749.92
		木结构工程					417394.22
31	010702003003	杉木檩条	1.构件规格尺寸:杉木檩条100*25 2.符合设计图纸及施工规范	m3	46.42	4461.48	207101.9
32	010702003004	菠萝格木檩条	1.构件规格尺寸:菠萝格木檩条100*180 2.符合设计图纸及施工规范	m3	2.6	14085.35	36621.91
33	010701001051	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条D180、D200 2.符合设计图纸及施工规范	m3	6.62	15929.88	105455.81
34	010703001041	菠萝格木地板	1.材料种类、厚度:平铺25mm菠萝格木地板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	69.48	241.36	16769.69
35	011401004135	木构件刷桐油漆	1.油漆品种:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	243.63	161.44	39331.63
36	011401004136	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	243.63	40.59	9888.94
37	011401004137	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	243.63	9.13	2224.34
		门窗工程					99411.08
38	010802001107	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.2	980.64	7060.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
39	010801003068	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.油漆:采用传统桐油漆工艺六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	8.75	2266.04	19827.85
40	010801004023	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	10.9	2704.36	29477.52
41	010807001057	铝合金框固定窗	1.框、扇材质:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	14.4	900.18	12962.59
42	010807001058	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:仿木纹铝合金铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	30.36	990.86	30082.51
		屋面及防水工程					148736.39
43	010901001031	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	143.09	1019.77	145918.89
44	020602004018	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	12.87	218.92	2817.5
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					26855

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	011201002057	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	42.63	322.53	13749.45
46	020801001248	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	151.98	12.82	1948.38
47	020801001249	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	222.91	44.78	9981.91
48	011201003132	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	8.27	22.01	182.02
49	011204003012	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:红砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	2.62	379.1	993.24
		拆除工程					15353.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
50	011201001076	墙面基层铲除	1.刨除现有抹灰饰面层，保留原有结构层 2.外弃运距:投标人自行考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1054.51	2.04	2151.2
51	011203003031	铲除现状瓷砖	1.名称：铲除现状瓷砖 2.外弃运距:投标人自行考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	47.43	2.04	96.76
52	010803001001	拆除门窗	1.门材质:金属门窗 2.运距:投标人自行考虑	m2	44.03	60.43	2660.73
53	010807003003	拆除门窗	1.窗类型:水泥百叶窗 2.运距:投标人自行考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m2	14.4	22.23	320.11
54	010703001042	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	400.14	23.58	9435.3
55	010703001043	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.2	182.11	400.64
56	011205001063	广告牌拆除	1.拆除的基层类型:拆除广告牌 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.13	14	29.82
57	010902005006	拆除屋面排水管	1.部位:PVC落水管 2.运距：投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m	12.02	21.52	258.67
		C38（中山中路42号）(历史建筑)-建筑工程					517225.1
		木结构工程					279326.53
58	010701001064	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	2.21	17266.19	38158.28
59	010701001065	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	5.83	15284.46	89108.4
60	010701001066	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.43	15284.46	6572.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	010701001067	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条100*200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.55	12865.5	7076.03
62	010703001049	菠萝木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25厚菠萝格木楼板 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m2	56.64	241.39	13672.33
63	010702004012	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	23.77	1056.37	25109.91
64	011503002014	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	19.48	451.25	8790.35
65	011401004144	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	430.19	161.44	69449.87
66	011401004145	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	430.19	40.59	17461.41
67	011401004146	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	430.19	9.13	3927.63
		门窗工程					77437.94
68	010802001120	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.98	1048.26	4172.07
69	010801003071	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.73	2260.33	6170.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
70	010801004025	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	24.81	2704.36	67095.17
		屋面及防水工程					119835.66
71	010901001035	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.杉木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	110.99	924.65	102626.9
72	020602004023	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	78.3	218.98	17146.13
73	020602004024	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.08	782.91	62.63
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					33009.31
74	020801001255	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	20.79	13.81	287.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
75	011201002060	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	3.45	322.5	1112.63
76	011201003136	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.73	22.01	192.15
77	020801001256	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	2.99	42.27	126.39
78	011404001015	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂)、质感层 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	15.31	273.93	4193.87

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
79	011204003016	老青砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:老青砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	8.97	449.87	4035.33
80	011204003017	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:红砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	51.25	384.67	19714.34
81	010401002105	修补现状墙面	1.名称:修补现状墙面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	6.98	280.65	1958.94
82	011201001082	清洗修补原有柱础和柱身	1.名称:清洗修补原有柱础和柱身 2.具体详见图纸及技术要求	m2	8.96	69.61	623.71
83	020801001257	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	17.08	44.78	764.84
		拆除工程					7615.66
84	010703001050	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	110.06	31.95	3516.42
85	010703001051	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	91.11	30.91	2816.21
86	010802001121	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.92	51.79	565.55
87	010802001122	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.61	51.79	549.49
88	010703001052	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.5	37.33	167.99
		C77（中山中路59、61号）(历史建筑)-建筑工程					224142.03
		木结构工程					100475.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
89	010701001075	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.42	20805.06	8738.13
90	010701001076	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ140mm、φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实 4.符合设计图纸及施工规范	m3	1.7	17266.19	29352.52
91	010701001077	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.78	15284.46	11921.88
92	010701001078	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.12	15284.46	1834.14
93	010703001062	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	33.13	241.36	7996.26
94	010702004015	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*100mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	1.71	1645.43	2813.69
95	011503002017	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	9.21	451.25	4156.01
96	011401004156	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	159.42	161.44	25736.76
97	011401004157	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	159.42	40.59	6470.86
98	011401004158	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	159.42	9.13	1455.5
		门窗工程					65217.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
99	010801003076	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度；5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	9.12	2305.78	21028.71
100	010801004029	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	16.63	2657.2	44189.24
		屋面及防水工程					46807.12
101	010901001040	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	44.41	1014.92	45072.6
102	020602004030	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	7.78	218.92	1703.2
103	020602004031	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.04	782.91	31.32
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					7844.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
104	020801001268	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	26.45	12.64	334.33
105	011201003141	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	21.46	22.01	472.33
106	011201003142	线脚局部残损修复	1.线脚局部残损修复 2.具体详见图纸及技术要求	m	17.25	292.42	5044.25
107	020801001269	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	44.59	44.72	1994.06
		拆除工程					3796.24
108	010703001063	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	42.42	10.97	465.35
109	010703001064	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	37.58	30.91	1161.6
110	010802001135	拆除门窗	1.门类型:拆除金属门窗 2.每樘面积:4m2外 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	14.96	60.43	904.03
111	010802001136	拆除门窗	1.门类型:拆除金属门窗 2.每樘面积:2.5m2内 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.07	60.43	64.66
112	010802001137	拆除门窗	1.门类型:拆除木质门窗 2.每樘面积:2.5m2内 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.9	51.79	98.4
113	010703001065	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.4	182.11	983.39
114	010902005010	拆除原排水管	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	11.26	6.33	71.28
115	011508001044	保护性拆除灯笼	1.名称:保护性拆除灯笼架	个	1	47.53	47.53
		C85（中山中路75号）(历史建筑)-建筑工程					144780.93
		木结构工程					60049.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
116	010701001079	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木木檩条100*140mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.33	12865.5	4245.62
117	010701001080	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ140mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.49	17266.19	8460.43
118	010701001081	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.41	15284.46	6266.63
119	010701001082	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ240mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.15	14365.07	2154.76
120	010703001066	杉木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚杉木木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	24.99	86.35	2157.89
121	010702004016	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*100mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	8.49	1166.34	9902.23
122	011503002018	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	13.06	451.25	5893.33
123	011401004159	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	99.3	161.44	16030.99
124	011401004160	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	99.3	40.59	4030.59
125	011401004161	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	99.3	9.13	906.61
		门窗工程					37248.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
126	010801003077	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.6	2240.09	5824.23
127	010801004030	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	11.78	2667.63	31424.68
		屋面及防水工程					37474.63
128	010901001041	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	36.92	991.66	36612.09
129	020602004032	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	3.94	218.92	862.54
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					6854.93

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
130	011201002061	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	11.53	322.5	3718.43
131	011201003143	水刷石装饰线条	1.水刷石装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	6.33	49.62	314.09
132	010502010058	砌体墙裂缝处理85-86	1.灌缝前应清除粉刷层并冲洗干净 2.在墙体两侧每隔4~5皮砖剔凿一道长约800mm,深约35mm的砖缝,埋入一根Φ6钢筋,端部弯直钩并嵌入砖墙竖缝,然后用强度等级为M10的水泥砂浆嵌填严实 3.水泥聚合物砂浆灌缝处理 4.压力灌浆工艺程序为:表面处理→灌浆嘴位置设定→钻孔→封缝→灌浆;灌浆应做到浆液饱满无漏灌,浆体密实无	m	11.79	239.39	2822.41
		拆除工程					3153.38
133	010703001067	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m2	36.92	31.95	1179.59
134	010703001068	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	24.99	30.91	772.44
135	010802001138	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	19.88	60.43	1201.35
		C28-30（中山中路58-60号）(历史建筑)-建筑工程					1192342.7
		拆除工程					15590.58
136	010703001010	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	148.04	24.44	3618.1
137	010703001011	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m2	183.39	31.95	5859.31

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
138	010703001012	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.09	182.11	562.72
139	010802001022	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	27.26	60.43	1647.32
140	010802001023	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.66	51.79	241.34
141	010703001013	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	114.61	31.95	3661.79
		木结构工程					491924.05
142	010701001006	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条80*180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.6	12865.5	20584.8
143	010701001007	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条180*220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.13	12865.5	14538.02
144	010701001008	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.75	20805.06	15603.8
145	010701001009	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	4.04	17266.19	69755.41
146	010701001010	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	4.67	15284.46	71378.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
147	010701001011	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	3.45	15284.46	52731.39
148	010701001012	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.81	14365.07	11635.71
149	010703001014	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	148.04	244.62	36213.54
150	010702004002	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	15.62	1004.09	15683.89
151	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	34.13	451.16	15398.09
152	011503002003	硬木扶手、栏杆、栏板	1.φ40硬木扶手 2.参图集22J403-1(4-22 HC4） 3.符合设计图纸及施工规范	m	1.85	132.15	244.48
153	010801001004	木栅栏	1.木栅栏 2.具体样式详见图纸 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.9	98.46	187.07
154	011401004010	木构件刷桐油漆	1.符合设计图纸及施工规范要求	m2	796.29	161.44	128553.06
155	011401004011	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	796.29	40.37	32146.23
156	011401004012	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	796.29	9.13	7270.13
		门窗工程					206958.64
157	010807001024	铝合金框固定窗	1.框、扇材质:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	73.55	920.64	67713.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
158	010807001025	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	1.68	952.92	1600.91
159	010802001024	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.61	961.11	15002.93
160	010801004001	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	21.6	2704.34	58413.74
161	010802001025	木制门	1.门框或扇外围尺寸:原色实木门（实木包铝合金门框） 2.五金制安 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	2.97	2518.47	7479.86
162	010801004002	木质窗	1.门框、扇材质:木框玻璃窗（实木包铝合金框） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	21.53	2635.77	56748.13
		屋面及防水工程					172448.88
163	010901001006	瓦屋面（屋1a）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 3.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 4、檩条梁中心间距500mm 5.油漆品种:桐油漆六遍 6.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	189.35	846	160190.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
164	020602004003	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:板瓦拼叠采用石灰砂浆塑型、石灰砂抹面 2.符合设计图纸及施工规范	m	54.68	218.61	11953.59
165	020602004004	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.39	782.53	305.19
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					305420.55
166	011204003005	老青砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:老青砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	453.35	449.49	203776.29
167	020801001016	清洗修补水刷石	1.修补水刷石 2.部位:墙面、柱、横梁 3.符合设计图纸及施工规范	m2	31.74	273.65	8685.65
168	020801001017	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑，门窗，瓦屋面，栏杆，楼梯 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	29.28	12.64	370.1
169	020801001018	修复山花、造型、店招	1.修复山花、造型、店招 2.符合设计图纸及施工规范	m2	10.85	7222.32	78362.17
170	020202003001	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.91	245.22	223.15

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
171	011404001003	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:白色无机质感涂料 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	23.79	241.9	5754.8
172	011201003002	线条残损修复	1.线条残损修复 2.具体详见图纸及技术要求	m	4.6	638.01	2934.85
173	010502010008	砌体墙裂缝处理	1.灌缝前应清除粉刷层并冲洗干净 2.在墙体两侧每隔4~5皮砖剔凿一道长约800mm,深约35mm的砖缝,埋入一根Φ6钢筋,端部弯直钩并嵌入砖墙竖缝,然后用强度等级为M10的水泥砂浆嵌填严实 3.水泥聚合物砂浆灌缝处理 4.压力灌浆工艺程序为:表面处理→灌浆嘴位置设定→钻孔→封缝→灌浆;灌浆应做到浆液饱满无漏灌,浆体密实无	m	22.85	232.54	5313.54
		F144（中山东路1号）(历史建筑)-建筑工程					891198.68
		拆除工程					4965.45
174	010703001020	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.65	31.95	372.22
175	010703001021	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	106.39	30.91	3288.51
176	010802001036	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	20.32	60.43	1227.94
177	011503001024	拆除现状栏杆	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	2.8	27.42	76.78
		木结构工程					150977.11
178	010701001014	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ120*220/200/180/170mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	5.84	15284.46	89261.25
179	010701001015	木桁架	1.材料规格:Φ200菠萝格木、Φ150菠萝格木 2.符合设计图纸及施工规范	m3	1.45	21222.81	30773.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
180	011401004016	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	146.69	161.44	23681.63
181	011401004017	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	146.69	40.37	5921.88
182	011401004018	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	146.69	9.13	1339.28
		门窗工程					170061.26
183	010802001037	钢框玻璃门	1.框、扇材质:钢框玻璃平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	31.39	989.69	31066.37
184	010801003002	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	20.61	2243.96	46248.02
185	010807001030	钢框固定窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	82.13	976.81	80225.41
186	010802004020	甲级防火玻璃窗	1.门框、扇材质:甲级防火玻璃窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	1.44	583.39	840.08
187	020509005001	门窗修缮	1.部位:现状门窗 2.参照现存进行修复 3.符合设计图纸及施工规范	m2	43.78	266.82	11681.38
		屋面及防水工程					347235.24
188	010901001008	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	106.39	1023.77	108918.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
189	010901001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四(175X145X5mm) 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四(240X240X10mm) 3.卧瓦层砂浆种类及厚度:20-40厚卧浆 4.30mm厚1:3水泥砂浆 5.顺水条、挂瓦条品种及规格:40X40压砖条(防腐木条)	m2	226.55	467.23	105850.96
190	010901001010	金属瓦楞板	1.瓦品种、规格:金属瓦楞板 2.具体做法详见图纸	m2	34.58	162.9	5633.08
191	020602004007	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:板瓦拼叠采用石灰砂浆塑型、石灰砂抹面 2.符合设计图纸及施工规范	m	69.62	218.61	15219.63
192	020602004008	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.43	782.91	336.65
193	020603003001	保留原有瓦屋顶修缮	1.原有瓦屋顶修缮 2.具体详见图纸及技术要求	m2	428.1	259.93	111276.03
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					217959.62
194	020801001024	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	2398.13	12.64	30312.36
195	011204003006	格子瓷砖墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:格子瓷砖,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	87.92	347.98	30594.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
196	011404001007	墙面喷刷涂料（微水泥外1）	1.面层材料品种、规格、颜色:微水泥 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	117.42	327.68	38476.19
197	020801001025	原有饰面修缮	1.原有饰面修缮 2.部位:白灰批荡脱落墙面 3.具体详见图纸及技术要求	m2	1910.37	62.07	118576.67
		C72（中山中路39号）(历史建筑)-建筑工程					1154344.25
		拆除工程					27003.03
198	010802001038	拆除门窗	1.门类型:拆除门窗 2.门窗面积:4m2内 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	27.98	60.43	1690.83
199	010802001039	拆除门窗	1.门类型:拆除门窗 2.门窗面积:4m2外 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	70.96	60.43	4288.11
200	010703001022	木楼梯拆除	1.构件名称:拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.74	182.11	1409.53
201	010703001023	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	365.54	30.91	11298.84
202	011201001014	墙面基层铲除	1.刨除现有抹灰饰面层，保留原有结构层 2.废料运距:投标人自行考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	626.32	13.15	8236.11
203	011205001019	广告牌拆除	1.构件名称:拆除广告牌 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.31	18.47	79.61
		木结构工程					548463.5
204	010701001016	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	6.44	17266.19	111194.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
205	010701001017	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ180mm、φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实 4.符合设计图纸及施工规范	m3	10.43	15582.58	162526.31
206	010703001024	胡桃木地板	1.材料种类、厚度:胡桃木地板,工字缝搭接(240*1200mm) 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	413.23	213.97	88418.82
207	010701001018	杉木檩条	1.材料品种、规格:杉木檩条100*25mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.5	5042.23	7563.35
208	010701001019	木桁架	1.材料规格:φ200菠萝格木、φ120菠萝格木 2.符合设计图纸及施工规范	m3	3.8	20960.13	79648.49
209	011401004019	木构件刷桐油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范	m2	469.86	161.44	75854.2
210	011401004020	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	469.86	40.37	18968.25
211	011401004021	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	469.86	9.13	4289.82
		门窗工程					359720.29
212	010802001040	仿木纹铝合金框折叠门	1.框、扇材质:仿木纹铝合金框折叠门 2.玻璃品种、厚度:8+8mm双层钢化超白玻 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	64.44	2141.16	137976.35
213	010801004004	木质门	1.门洞口尺寸:折叠门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:8+8mm双层钢化超白玻 3.含木门槛、木门框、横披、木板壁、穿带安装及相关五金配件	m2	9.06	2662.78	24124.79
214	010801003003	玻璃木窗	1.门类型及开启方式:菠萝格木窗 2.玻璃品种、厚度:6mm钢化超白玻 3.五金种类、规格:含木门槛、木门框、横披、木板壁、穿带安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	74.32	2317.7	172251.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
215	010801004005	木质门	1.门材质:菠萝格木门 2.玻璃品种、厚度:8+8mm双层钢化超白玻 3.五金种类、规格:含木门槛、木门框、横披、木板壁、穿带安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	8.39	2599.42	21809.13
216	010807001031	天窗	1.窗类型:仿木纹铝合金框天窗 2.玻璃品种、厚度:6+6mm超白钢化夹胶玻璃 3.含安装及相关五金配件	m2	4.41	806.93	3558.56
		屋面及防水工程					171343.47
217	010901001011	瓦屋面【屋1】	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.符合设计图纸及施工规范	m2	173.81	222.02	38589.3
218	010901001012	瓦屋面【屋1】	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（240x240x10mm） 2.符合设计图纸及施工规范	m2	173.81	289.22	50269.33
219	010902002005	屋面涂膜防水【屋1】	1.防水膜品种:2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 2.符合设计图纸及施工规范	m2	173.81	47.3	8221.21
220	011101006002	平面砂浆找平层【屋1】	1.砂浆种类及强度等级:底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上	m2	173.81	41.65	7239.19
221	010702002001	木梁【屋1】	1.构件规格尺寸:杉木方形椽条100x25@240 2.檩条梁中心间距500mm(菠萝格、花旗松、老杉木详结构)	m3	1.81	14604	26433.24
222	011401004022	木构件刷桐油漆【屋1】	1.油漆品种、刷漆遍数:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范	m2	181.05	161.44	29228.71
223	011401004023	防火【屋1】	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	181.05	40.37	7308.99
224	011401004024	白蚁防治【屋1】	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	181.05	9.13	1652.99
225	010901001013	屋面揭瓦三垄检修	1.拆除瓦件（揭瓦时,应注意保留旧瓦,尽量利用旧瓦） 2.清理瓦件 3.铺瓦 4.排瓦挡 5.铺筒板瓦 6.筒、板瓦筒(裹垅) 7.椽子维修与更换	m2	5.96	402.77	2400.51
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					47813.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
226	020801001026	清洗墙面	1.清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时，同时确保基层	m2	493.33	12.64	6235.69
227	011204003007	老砖	1.修补女儿墙 2.面层材料品种、规格、颜色:老砖劈开一分为二(120*115*53) 3.结合层厚度:45mm厚砂浆结合层	m2	16.63	320.15	5324.09
228	011404001008	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂); 2.两遍外墙腻子,打磨平整; 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	19.88	260.88	5186.29
229	011404001009	修补墙面	1.修补墙面 2.新建部分外立面做法同旧饰面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	113.08	260.88	29500.31
230	011201001015	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:QJG2 2.各层厚度、材料种类及强度等级:45mm厚M15水泥砂浆 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	37.91	41.35	1567.58
		历史建筑立面修缮-建筑工程					1060360.59
		F130(中山东路31号)					37301.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
231	020801001064	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	108.29	12.64	1368.79
232	020801002001	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	37.02	22.01	814.81
233	020801001065	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	40.72	44.78	1823.44
234	010806001007	修复原建筑实木门窗	1.原有木门修复 2.符合设计图纸及施工规范	m2	13.25	266.82	3535.37
235	010806001008	木门油漆	1.原有木门重新油漆	m2	13.25	290.79	3852.97
236	010802001053	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	5.16	70.61	364.35
237	010801003013	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	5.16	2266.47	11694.99
238	010807001032	铁栅窗修复	1.铁栅窗除锈重新刷白色氟碳漆 2.符合设计图纸及施工规范	m2	4.11	336.74	1384
239	011201003018	纸筋灰装饰线条	1.240mm（线条放样5） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	5.17	787.96	4073.75
240	011201003019	纸筋灰装饰线条	1.170mm（线条放样4） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	1.3	558.14	725.58
241	011507003010	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	10.33	10.33
242	020801004009	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	15.09	95.98	1448.34
243	011201003020	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.6	492.48	6205.25
		F5-1--F4(中山东路8-1号8号10号)					143142.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
244	020801001066	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	314.99	12.64	3981.47
245	020801002002	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	146.57	22.01	3226.01
246	020801001067	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.49	7222.66	3539.1
247	020801001068	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	200.47	44.78	8977.05
248	011201003021	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	42.03	744.36	31285.45
249	010802001054	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	8.8	60.43	531.78
250	010801003014	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	19.73	2266.76	44723.17
251	010801003015	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	5.27	2266.52	11944.56
252	010806001009	修复原建筑实木门窗	1.修复原建筑实木门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.96	266.82	1323.43
253	010806001010	木质窗	1.原建筑实木门窗,重新油漆	m2	4.96	271.97	1348.97
254	010701001035	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条直径120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.62	23642.12	14658.11
255	011401004039	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	49.92	148.48	7412.12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
256	011401004040	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	49.92	46.12	2302.31
257	011401004041	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	49.92	10.38	518.17
258	010806001011	拆除现状铁皮	1.拆除现状封窗铁皮 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m2	12.86	35.65	458.46
259	060104001003	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	8	2.68	21.44
260	011502001010	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.95	12.29	110
261	031001001002	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.95	150.1	1343.4
262	020512001008	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	29.25	154.78	4527.32
263	020512001009	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.68	154.78	260.03
264	020801004010	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	6.77	95.98	649.78
		F11、F11-1(中山东路30号32号)					60318.93
265	010401002043	砌体墙拆除	1.构件名称:拆除砌体墙 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.9	140.41	126.37
266	020202003003	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	6.57	368.63	2421.9
267	011503001039	钢栏杆油漆	1.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆	m2	0.67	31.98	21.43
268	011502001011	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	12.16	12.29	149.45
269	031001001003	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	17.82	150.1	2674.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
270	020801001069	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	130.33	12.64	1647.37
271	020801002003	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	7.86	22.01	173
272	020801001070	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	88.81	44.78	3976.91
273	010802001055	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	9.45	81.27	768
274	010801003016	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.77	2260.38	6261.25
275	010801003017	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6.84	2266.94	15505.87
276	020509008001	门窗框、槛	1.构件名称:新增窗媚	m	1.01	33.59	33.93
277	011201003022	纸筋灰装饰线条	1.160mm（线条放样1、3、4） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	17.83	525.31	9366.28
278	011201003023	纸筋灰装饰线条	1.170mm（线条放样2） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	9.56	558.14	5335.82
279	011201003024	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	18.26	492.48	8992.68
280	011201002016	修复水磨石饰面	1.修复水磨石压顶 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.62	358.04	580.02
281	011507003011	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	10.33	20.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
282	020801004011	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	23.58	95.98	2263.21
		F38(中山东路118号)					18358.82
283	020801001071	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	108.78	12.64	1374.98
284	020801002004	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	47.07	22.01	1036.01
285	020801001072	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	36.24	44.78	1622.83
286	011201003025	纸筋灰装饰线条	1.190mm（线条放样1） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.4	623.8	2744.72
287	011201003026	纸筋灰装饰线条	1.180mm（线条放样2） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.4	590.97	2600.27
288	020803002001	门窗框抹灰	1.原建筑窗重新油漆	m2	2.75	271.97	747.92
289	010802001056	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.85	81.27	69.08
290	010801003018	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	0.85	2258.54	1919.76
291	020801001073	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.12	7222.66	866.72
292	011303005002	梁托	1.新增梁托 2.具体详见图纸及技术要求	个	1	109.46	109.46
293	011507003012	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	2	10.33	20.66
294	020512001010	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.31	154.78	1595.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
295	020512001011	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.88	154.78	290.99
296	011401004042	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	12.19	148.48	1809.97
297	011401004043	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	12.19	46.12	562.2
298	011401004044	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	12.19	10.38	126.53
299	020801004012	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	8.97	95.98	860.94
		F40、F41(中山东路120号122号)					48231.75
300	010401008007	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:女儿墙 2.砖品种、规格、强度等级:红砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	1.7	453.52	770.98
301	020801001074	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	147.66	12.64	1866.42
302	020801002005	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	17.7	22.01	389.58
303	020801001075	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	103.43	44.78	4631.6
304	020909001001	铁门油漆	1.原建筑铁门清洗重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.96	31.98	30.7
305	011201003027	纸筋灰装饰线条	1.100mm（线条放样1） 2.新建线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.01	265.84	800.18
306	011201003028	纸筋灰装饰线条	1.120mm（线条放样3、4） 2.新建线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	14.99	319.01	4781.96
307	011201003029	纸筋灰装饰线条	1.130mm（线条放样2） 2.新建线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	7.24	345.6	2502.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
308	011201003030	纸筋灰装饰线条	1.180mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.2	590.97	1891.1
309	011502001012	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.91	12.42	110.66
310	031001001004	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.91	150.1	1337.39
311	010802001057	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.4	81.27	357.59
312	010801003019	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	4.4	2257.68	9933.79
313	010801003020	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.72	2264.19	6158.6
314	020509008002	门窗框、槛	1.构件名称:新增窗媚	m	2.1	33.59	70.54
315	020512001012	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.83	154.78	1366.71
316	020512001013	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.69	154.78	261.58
317	011201003031	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-190mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	11.7	623.8	7298.46
318	011401004045	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	10.51	148.48	1560.52
319	011401004046	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	10.51	46.12	484.72
320	011401004047	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	10.51	10.38	109.09
321	020801004013	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	15.81	95.98	1517.44
		F76、F77(中山东路169号167号)					139125.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
322	010701001036	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条直径150mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.61	19620.68	11968.61
323	011401004048	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	16.27	148.48	2415.77
324	011401004049	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	16.27	46.12	750.37
325	011401004050	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	16.27	10.38	168.88
326	020202003004	按原有样式修复护栏	1.按原有样式修复护栏 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	6.14	368.63	2263.39
327	020801001076	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	178.41	12.64	2255.1
328	020801001077	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	94.7	44.78	4240.67
329	010802001058	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	17.02	81.27	1383.22
330	010801003021	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.34	2253.47	5273.12
331	010801003022	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	9.42	2275.07	21431.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
332	010801004014	木质门	1.菠萝格实木门 2.油漆品种:桐油漆五遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 5.含木门槛、木门框、横披	m2	4	2789.16	11156.64
333	010807001033	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:700*910mm 2.窗类型:钢窗 3.玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.27	548.67	696.81
334	010806001012	木质窗	1.按原有样式修复窗框线条 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.33	9861.35	22976.95
335	011502001013	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.91	12.29	109.5
336	031001001005	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.91	150.1	1337.39
337	011201003032	纸筋灰装饰线条	1.160mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	28.93	525.31	15197.22
338	011201003033	纸筋灰装饰线条	1.130mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.85	426.81	1216.41
339	010806001013	木格栅修复	1.原建筑木格栅修复 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.51	266.82	669.72
340	020508026001	木格栅重新油漆	1.原建筑木格栅重新油漆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.51	204.98	514.5
341	011201003034	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	37.6	492.48	18517.25
342	011301001022	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.34	7222.66	9678.36
343	011507003013	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	10.33	10.33
344	020801004014	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	50.99	95.98	4894.02
		F75(中山东路171号)					30061.78
345	020202003005	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	2.78	368.63	1024.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
346	010701001037	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条90*175mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.37	14619.88	5409.36
347	011401004051	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	26.66	148.48	3958.48
348	011401004052	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	26.66	46.12	1229.56
349	011401004053	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	26.66	10.38	276.73
350	020801001078	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	86.96	12.64	1099.17
351	020801002006	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.75	22.01	324.65
352	020801001079	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	45.99	44.78	2059.43
353	010806001014	木格栅修复	1.原建筑木格栅修复 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.43	266.82	648.37
354	020508026002	木格栅重新油漆	1.原建筑木格栅重新油漆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.43	204.98	498.1
355	010806001015	修复原建筑实木门窗	1.原有木门修复 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.43	266.82	648.37
356	010806001016	木门油漆	1.原有木门重新油漆	m2	2.43	290.79	706.62
357	020909001002	铁门油漆	1.原建筑卷闸门清洗重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.96	31.98	30.7
358	011201003035	纸筋灰装饰线条	1.120mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	15.97	393.98	6291.86
359	010802001059	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.26	81.27	102.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
360	010801003023	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	1.26	2253.89	2839.9
361	011507003014	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	10.33	10.33
362	020512001014	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范	m2	11.75	154.78	1818.67
363	020512001015	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安	m2	2.46	154.78	380.76
364	020801004015	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	7.33	95.98	703.53
		F73(中山东路175号)					24250.49
365	020801001080	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	58.6	12.64	740.7
366	020801001081	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	15.2	10.56	160.51
367	020801002007	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	12.04	22.01	265
368	020801001082	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	31.36	44.78	1404.3
369	020909001003	铁门油漆	1.原建筑卷闸门清洗重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层	m2	11.22	31.98	358.82
370	010802001060	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.68	81.27	136.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
371	010801003024	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	1.68	2259.34	3795.69
372	020202003006	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	1.79	368.63	659.85
373	011502001014	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	13.95	12.29	171.45
374	031001001006	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	13.95	150.1	2093.9
375	011507003015	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	10.33	10.33
376	011201003036	纸筋灰装饰线条	1.120mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.81	393.98	1895.04
377	011201003037	纸筋灰装饰线条	1.130mm 2.新建线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	1.44	345.6	497.66
378	011201003038	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.36	492.48	6087.05
379	011301001023	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	7222.66	4839.18
380	020801004016	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	11.82	95.98	1134.48
		F69(中山东路183号)					46298.52
381	020801001083	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	173.62	12.64	2194.56
382	020801001084	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.82	10.56	93.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
383	020801001085	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	127.53	44.78	5710.79
384	011506001017	雨蓬防水布拆除	1.构件名称:雨蓬防水布拆除 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.12	9.14	28.52
385	020405001002	栏杆	1.铁艺花架重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.37	31.98	43.81
386	020909002001	木窗油漆	1.原建筑窗重新油漆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	21.97	271.97	5975.18
387	010806001017	修复原建筑实木门窗	1.原有木门修复 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.35	266.82	1427.49
388	010806001018	木门油漆	1.原有木门重新油漆	m2	5.35	290.79	1555.73
389	011201003039	纸筋灰装饰线条	1.120mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	8.7	393.98	3427.63
390	011201003040	纸筋灰装饰线条	1.140mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.05	459.64	942.26
391	011201003041	纸筋灰装饰线条	1.170mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.44	558.14	6943.26
392	011201003042	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	20.78	492.48	10233.73
393	011301001024	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	7222.66	4839.18
394	020801004017	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	30.04	95.98	2883.24
		F61、F62(中山东路201号199号)					38022.09
395	020801001086	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	185.42	12.64	2343.71
396	020801001087	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.59	10.56	80.15
397	020801001088	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	127.73	44.78	5719.75

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
398	020909002002	木窗油漆	1.原建筑窗重新油漆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.36	271.97	2001.7
399	010807001034	原建筑窗重新油漆	1.原建筑窗重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.12	31.98	419.58
400	020202003007	按原样修复栏杆	1.按原样修复栏杆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.92	245.75	717.59
401	010701001038	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条直径120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.24	23642.12	5674.11
402	011401004054	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	22.98	148.48	3412.07
403	011401004055	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	22.98	46.12	1059.84
404	011401004056	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	22.98	10.38	238.53
405	011201003043	纸筋灰装饰线条	1.120mm 2.新建线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	5.25	319.01	1674.8
406	011201003044	纸筋灰装饰线条	1.70mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	8.97	229.82	2061.49
407	011201003045	纸筋灰装饰线条	1.130mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.86	426.81	1647.49
408	010809001001	新建挡水飘板	1.新建挡水飘板 2.100mm厚	m	3.78	61.26	231.56
409	011201003046	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.88	492.48	6343.14
410	020512001016	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	12.15	154.78	1880.58
411	020512001017	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.83	154.78	438.03
412	020801004018	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	21.65	95.98	2077.97
		D36~36-1(中山西路112号114号楼)					48637.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
413	020801001089	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	126.38	12.64	1597.44
414	020801001090	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	28.13	10.56	297.05
415	020801001091	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	64.44	44.78	2885.62
416	020801001092	墙面抹灰	1.修复破损墙面,重新批荡 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.06	64.44	68.31
417	020803005001	字碑抹灰	1.清洗修复字体 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.02	7222.66	7367.11
418	010802001061	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	9.96	81.27	809.45
419	010801003025	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	9.96	2270.48	22613.98
420	011502001015	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	7.93	12.29	97.46
421	031001001007	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.69	150.1	1304.37
422	011507003016	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	10.33	10.33
423	011507003017	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	1	10.33	10.33
424	011507003018	拆除宣传标识牌	1.拆除宣传标识牌 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	75.08	75.08
425	011507003019	拆除铁架	1.拆除铁架 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	1	10.33	10.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
426	020801001093	修复山花原有字体	1.修复山花原有字体 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.09	7222.66	650.04
427	011401004057	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	26.49	148.48	3933.24
428	011401004058	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	26.49	46.12	1221.72
429	011401004059	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	26.49	10.38	274.97
430	020512001018	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	22.96	154.78	3553.75
431	020512001019	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	3.53	154.78	546.37
432	020801004019	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	13.65	95.98	1310.13
		D152(猪糠街56号)					49093.18
433	020801001094	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	149.36	12.64	1887.91
434	020801002008	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.94	22.01	42.7
435	020801001095	修复罗马柱	1.修复罗马柱 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	39.64	157.42	6240.13
436	011503001040	铁栅栏油漆	1.铁栅栏,重新喷漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范	m2	5.68	31.98	181.65
437	020909001004	铁门油漆	1.原建筑卷闸门重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范	m2	14.66	31.98	468.83
438	020909016001	窗花油漆	1.窗花,重新油白色涂料 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.96	30.72	121.65
439	020202003008	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.49	368.63	3129.67
440	011201003047	纸筋灰装饰线条	1.140mm 2.线条破损修复 3.具体详见图纸及技术要求	m	9.65	459.64	4435.53

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
441	011201003048	纸筋灰装饰线条	1.210mm 2.线条破损修复 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.58	689.47	1778.83
442	011201003049	纸筋灰装饰线条	1.150mm 2.线条破损修复 3.具体详见图纸及技术要求	m	9.3	492.48	4580.06
443	011201003050	纸筋灰装饰线条	1.190mm 2.线条破损修复 3.具体详见图纸及技术要求	m	6.09	623.8	3798.94
444	010802001062	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	6.36	60.43	384.33
445	010801003026	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	3.94	2265.11	8924.53
446	010801004015	木质门	1.门框、扇材质:菠萝格木 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 6.含木门槛、木门框、横披	m2	2.42	2466.11	5967.99
447	020801001096	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.99	7222.66	7150.43
		D143-D146(中山西路15号17号19号21号)					66216
448	020801001097	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	226.64	12.64	2864.73
449	020801002009	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	13.53	22.01	297.8
450	020801001098	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	88.49	44.78	3962.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
451	011203003010	铲除柱子瓷砖	1.铲除柱子瓷砖 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.57	39.36	337.32
452	011201001035	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.2	13.15	173.58
453	011201002017	水刷石柱子	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	8.57	351.39	3011.41
454	011201002018	修复水刷石饰面	1.修复水刷石饰面20mm厚 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.21	220.73	46.35
455	020801001099	清洗并修复山花	1.清洗并修复山花 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.38	7222.66	2744.61
456	011201003051	清洗并修复山花线条	1.210mm 2.清洗并修复山花线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	1.06	98.44	104.35
457	060104001004	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.42	12.87	56.89
458	010802001063	拆除门窗	1.拆除原卷帘门 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	12.72	70.61	898.16
459	010802001064	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.75	91.45	160.04
460	010801003027	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	1.75	2204.62	3858.09
461	010806001019	原窗修缮	1.打磨处理木基层,清洗窗扇玻璃 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	15.32	266.82	4087.68
462	011301001025	新增灯影	1.新增灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	5074.82	3400.13
463	020801001100	重做柱头	1.根据现场遗存柱头样式重做柱头 2.符合设计图纸及施工规范	个	1	1737.67	1737.67
464	011303005003	梁托	1.新增梁托 2.具体详见图纸及技术要求	个	2	161.97	323.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
465	011301001026	拆除天花吊顶	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.72	13.11	140.54
466	011507003020	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	30.69	61.38
467	011507003021	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	2	10.33	20.66
468	011502001016	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	26.16	12.42	324.91
469	031001001008	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	26.54	150.1	3983.65
470	011201003052	纸筋灰装饰线条	1.200mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	7.18	656.63	4714.6
471	011201003053	纸筋灰装饰线条	1.140mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.42	459.64	1112.33
472	011201003054	纸筋灰装饰线条	1.90mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.29	295.49	676.67
473	011201003055	纸筋灰装饰线条	1.70mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	7.58	229.82	1742.04
474	011201003056	纸筋灰装饰线条	1.60mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.29	196.99	451.11
475	011201003057	纸筋灰装饰线条	1.110mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	6.79	361.15	2452.21
476	011201003058	纸筋灰装饰线条	1.100mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.55	328.32	1493.86
477	011201003059	纸筋灰装饰线条	1.210mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.86	689.47	2661.35
478	011201003060	纸筋灰装饰线条	1.160mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.55	525.31	1864.85
479	011201003061	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增白色纸筋灰装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	13.06	265.84	3471.87
480	011401004060	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	29.23	148.48	4340.07
481	011401004061	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	29.23	46.12	1348.09
482	011401004062	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	29.23	10.38	303.41
483	020512001020	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	23.56	154.78	3646.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
484	020512001021	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	5.67	154.78	877.6
485	020801004020	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	25.66	95.98	2462.85
		D138、140(中山西路33号29号27号)					111753.79
486	020801001101	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	204.07	12.64	2579.44
487	020801001102	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	19.92	10.56	210.36
488	020801002010	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	129.19	22.01	2843.47
489	020801001103	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	78.91	44.78	3533.59
490	020801004021	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	15.28	95.98	1466.57
491	011201001036	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	66.7	13.15	877.11
492	010807001035	修复原铁窗	1.修复原铁窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.58	266.82	154.76
493	010802001065	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	18.98	60.43	1146.96
494	010801003028	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6.11	2259.82	13807.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
495	010801003029	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	12.87	2268.1	29190.45
496	011502001017	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	7.7	12.29	94.63
497	031001001009	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.54	150.1	1281.85
498	011301001027	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	7222.66	4839.18
499	011201003062	纸筋灰装饰线条	1.150mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.31	492.48	2122.59
500	011201003063	纸筋灰装饰线条	1.90mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.86	295.49	1140.59
501	011201003064	纸筋灰装饰线条	1.180mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	5.02	590.97	2966.67
502	011201003065	纸筋灰装饰线条	1.130mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	5.02	426.81	2142.59
503	011201003066	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.44	328.32	4084.3
504	020801001104	清洗并修复山花	1.清洗并修复山花 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.4	7222.66	31779.7
505	011401004063	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	15.26	148.48	2265.8
506	011401004064	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	15.26	46.12	703.79
507	011401004065	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	15.26	10.38	158.4
508	020512001022	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	12.15	154.78	1880.58
509	020512001023	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	3.12	154.78	482.91
		D131(中山西路53号)					73666.51

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
510	020801001105	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	67.72	12.64	855.98
511	020801001106	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.67	10.56	154.92
512	020801001107	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡/白色纸筋灰 2.符合设计图纸及施工规范	m2	45.41	44.78	2033.46
513	020802001001	修复重塑灰塑	1.清洗修复重塑灰塑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.23	5380.73	1237.57
514	060104001005	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.78	2.24	1.75
515	011201003067	纸筋灰装饰线条	1.150mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.7	492.48	2314.66
516	011201003068	纸筋灰装饰线条	1.180mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	5.28	590.97	3120.32
517	011201003069	纸筋灰装饰线条	1.180mm 2.新增线条压顶 3.具体详见图纸及技术要求	m	1.97	590.97	1164.21
518	010401002044	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:山花 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.03	453.52	13.61
519	011502001018	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	2.66	12.29	32.69
520	031001001010	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	2.66	150.1	399.27
521	011507003022	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	1	10.33	10.33
522	010802001066	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	6.11	81.27	496.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
523	010801003030	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6.11	2283.01	13949.19
524	020801001108	清洗并修复山花	1.清洗并修复山花 2.符合设计图纸及施工规范	m2	5.87	7222.66	42397.01
525	011401004066	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	13.32	148.48	1977.75
526	011401004067	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂	m2	13.32	46.12	614.32
527	011401004068	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	13.32	10.38	138.26
528	020512001024	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范	m2	10.52	154.78	1628.29
529	020512001025	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安	m2	2.8	154.78	433.38
530	020801004022	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	7.22	95.98	692.98
		C14(中山中路98号)					15495.86
531	020801001109	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	51.57	12.64	651.84
532	020801001110	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	16.14	10.56	170.44
533	020801002011	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	5.29	22.01	116.43
534	011201002019	修复水刷石饰面	1.修复水刷石饰面20mm厚 2.拆除后加安装构件,修补墙体孔洞 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.49	230.84	113.11
535	011202002001	修补水刷石装饰线条	1.360mm 2.修复破损水刷石装饰线条 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	4.63	83.09	384.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
536	020801001111	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	4.89	44.78	218.97
537	020801004023	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	8.96	34.98	313.42
538	020203001001	修补破损柱础	1.修补破损柱础 2.水刷石饰面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.68	220.73	150.1
539	010802001067	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.64	60.43	280.4
540	010801003031	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	4.64	2265.67	10512.71
541	011507003023	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	10.33	10.33
542	011502001019	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.24	12.29	101.27
543	031001001011	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.5	150.1	1275.85
544	011201003070	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增白色纸筋灰装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.5	265.84	1196.28
		C32、C33(中山中路56号54号)					62537.27
545	020801001112	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	112.95	12.64	1427.69
546	020801001113	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	25.4	10.56	268.22
547	020801002012	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.14	22.01	91.12
548	060104001006	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.22	2.24	4.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
549	020801001114	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除铁件,修补墙体孔洞 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	54.06	44.78	2420.81
550	020202003009	按原有样式修复护栏	1.按原有样式修复护栏 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	3.14	368.63	1157.5
551	020802001002	修复重塑灰塑	1.清洗修复重塑灰塑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.52	5380.73	2797.98
552	011203003011	铲除现状瓷砖	1.铲除现状瓷砖 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.26	39.36	88.95
553	010802001068	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	12.53	81.27	1018.31
554	010801003032	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	12.53	2276.29	28521.91
555	011507003024	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	10.33	20.66
556	011502001020	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	14.34	12.29	176.24
557	031001007056	陶制落水管	1.材质:陶制落水管 2.规格:15cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	22.99	119.61	2749.83
558	011301001028	拆除雨棚	1.拆除雨棚,修补墙体孔洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.1	14.57	16.03
559	011201003071	纸筋灰装饰线条	1.170mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.69	558.14	2059.54
560	011201003072	纸筋灰装饰线条	1.210mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.2	689.47	2895.77
561	011201003073	纸筋灰装饰线条	1.160mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.2	525.31	1680.99
562	011201003074	纸筋灰装饰线条	1.120mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.14	393.98	1237.1
563	011201003075	纸筋灰装饰线条	1.190mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.69	623.8	2301.82
564	011201003076	纸筋灰装饰线条	1.240mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.56	787.96	2805.14
565	011401004069	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	21.01	148.48	3119.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
566	011401004070	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	21.01	46.12	968.98
567	011401004071	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	21.01	10.38	218.08
568	020512001026	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	18.08	154.78	2798.42
569	020512001027	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.93	154.78	453.51
570	020801004024	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修复原楼板底,白色纸筋灰 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	12.9	95.98	1238.14
		C91(中山中路85号)					4199.92
571	020801001115	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	8.79	12.64	111.11
572	020801001116	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.21	10.56	160.62
573	020801001117	墙面抹灰	1.重新批荡 2.拔除铁件,修补墙体孔洞 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.79	62.13	546.12
574	010806001020	原窗修缮	1.修复原有窗户 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.15	266.82	840.48
575	010802001069	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.16	81.27	175.54
576	010801003033	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.16	392.88	848.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
577	020603003002	小青瓦屋面	1.重做传统坡瓦屋顶 2.瓦片接传统方式叠铺。筒瓦则按原尺寸重新铺装,表面批砂浆一道;瓦当、滴水经检测合格的应保留重铺。 所有瓦件数量不足部分均送样板重新定做,适当做旧60%后重铺。	m2	5.58	256.01	1428.54
578	020603003003	拆除铁皮雨棚	1.拆除铁皮雨棚 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m2	5.58	15.93	88.89
		C98、C99(中山中路99号101号)					43649.11
579	020801001118	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	135.7	12.64	1715.25
580	020801001119	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	37.08	10.56	391.56
581	020801002013	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	40.9	22.01	900.21
582	020801001120	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	8.54	44.78	382.42
583	011201003077	纸筋灰装饰线条	1.130mm 2.清洗并修复装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	15.87	426.81	6773.47
584	011301001029	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.01	7222.66	7294.89
585	020801004025	天棚抹灰（纸筋灰）	1.修补原楼板 2.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸	m2	21.74	95.98	2086.61
586	060104001007	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.29	2.68	11.5
587	010802001070	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	9.6	81.27	780.19
588	010801003034	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	9.61	2265.68	21773.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
589	011507003025	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除灯笼架 2.修补柱子其余柱子相同做法 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	10.33	20.66
590	011502001021	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	16.5	12.29	202.79
591	031001001012	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.77	150.1	1316.38
		传统风貌建筑立面修缮-建筑工程					1038120.84
		F131(中山东路33号)					17216.89
592	020801001121	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	75.07	12.64	948.88
593	020801002014	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	25.14	19.06	479.17
594	020801001122	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	21.87	46.08	1007.77
595	020202003010	按原有样式修复护栏	1.按原有样式修复护栏 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	3.02	376.1	1135.82
596	020909001005	铁门油漆	1.原建筑铁门清洗重新油漆 2.清理腐蚀层-涂粘结剂-喷防锈漆,避免过度清洗破坏保护层 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.95	33.02	361.57
597	011502001022	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.25	11.59	95.62
598	031001001013	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.25	151.42	1249.22
599	010802001071	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	3.25	84.29	273.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
600	010801003035	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	3.25	2274.01	7390.53
601	011201003078	纸筋灰装饰线条	1.120mm（线条放样6） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.35	406.05	1766.32
602	011201003079	纸筋灰装饰线条	1.170mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.36	575.24	2508.05
		F94(中山东路121号)					15938.83
603	020801001123	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	6.16	12.64	77.86
604	020801001124	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	3.77	46.08	173.72
605	010806001021	木窗修复	1.修复原建筑木窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	2.39	276.12	659.93
606	011205001025	拆除菠萝格木板墙	1.拆除原有菠萝格木板墙 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.54	12.12	176.22
607	011205001026	墙、柱面装饰板	1.按原有样式更换为菠萝格木板墙 2.符合设计图纸及施工规范	m2	14.54	477.51	6943
608	010801001009	拆除木质门	1.拆除原有菠萝格木门 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.13	53.71	168.11
609	010801004016	木质门	1.菠萝格实木门 2.油漆品种:桐油漆五遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 5.含木门槛、木门框、横披	m2	3.13	2472.84	7739.99
		F97(中山东路113号)					47043.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
610	020801001125	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	184.5	12.64	2332.08
611	020801001126	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.05	10.56	116.69
612	020801002015	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	117.99	19.06	2248.89
613	020801001127	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	41.37	46.08	1906.33
614	011201003080	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	117.99	19.06	2248.89
615	020801001128	修补灰塑	1.根据现场遗存痕迹修补灰塑 2.符合设计图纸及施工规范	m2	2.4	7427.94	17827.06
616	010806001022	木窗修复	1.修复原建筑木窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.82	276.12	502.54
617	020202003011	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	1.64	376.1	616.8
618	011201003081	纸筋灰装饰线条	1.110mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	0.57	372.21	212.16
619	010802001072	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.49	84.29	378.46
620	010801003036	玻璃木窗	1.杉木木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	3.28	2253.22	7390.56
621	010801003037	玻璃木窗	1.杉木木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	1.21	2250.07	2722.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
622	011502001023	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.79	11.59	101.88
623	031001001014	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.79	151.42	1330.98
624	011201003082	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花线条-150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	13.02	507.56	6608.43
625	020801004026	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	16.07	31.04	498.81
		D17-19(中山西路50号52号54号楼)					50497.24
626	020801001129	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	140.98	12.64	1781.99
627	020801001130	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	51.6	10.56	544.9
628	020801001131	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	59.66	46.08	2749.13
629	010806001023	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	8.82	276.12	2435.38
630	010401008008	封堵孔洞	1.封堵四个小洞口,再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.01	1060.2	10.6
631	060104001008	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.31	2.33	0.72
632	011203003012	水刷石外墙	1.水刷石外墙 2.8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层 3.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 4.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层） 6.5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝)	m2	46.1	284.4	13110.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
633	011507003026	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	9.74	19.48
634	011301001030	拆除雨棚	1.拆除雨棚,修补墙体孔洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.72	13.7	64.66
635	011507003027	拆除电子支架	1.拆除电子支架 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	3	9.74	29.22
636	011507003028	拆除宣传标识牌	1.拆除宣传标识牌 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	70.71	70.71
637	011502001024	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.12	11.59	94.11
638	031001001015	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.69	151.42	1315.84
639	010802001073	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.59	62.67	287.66
640	010801003038	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	4.59	2276.81	10450.56
641	011201003083	纸筋灰装饰线条	1.100mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.3	338.37	1454.99
642	011401004072	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	41.21	153.57	6328.62
643	011401004073	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	41.21	47.47	1956.24
644	011401004074	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	41.21	10.84	446.72
645	020512001028	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	34.06	159.67	5438.36
646	020512001029	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	7.16	159.67	1143.24
647	020801004027	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	24.59	31.04	763.27
		D9-11(中山西路24号26号28号30号32号)					64378.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
648	020801001132	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	304.97	12.64	3854.82
649	020801001133	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	27.9	10.56	294.62
650	020801001134	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	147.62	46.08	6802.33
651	060104001009	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	8.36	2.33	19.48
652	011201002020	修复水刷石饰面	1.修补破损部位,恢复水刷石饰面及凹缝；水刷石颜色同现状颜色 2.符合设计图纸及施工规范	m2	10.88	112.09	1219.54
653	010502025004	零星现浇构件	1.构件名称:混凝土压顶 2.混凝土强度等级:C20素混	m3	0.04	934.66	37.39
654	010401002045	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:山花墙 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.06	597.05	35.82
655	011203001003	石材墙、柱面	1.基层类型、部位:山花压顶线条 2.面层材料品种、规格:水刷	m2	2.05	201.15	412.36
656	011303005004	新增梁	1.新增梁 2.40X40X2镀锌方通 3.10厚水泥纤维板-白色纸筋	m2	3.94	124.58	490.85
657	010802001074	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	9.46	62.67	592.86
658	010801003039	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	4.84	2277.56	11023.39
659	010801003040	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	4.62	2277.44	10521.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
660	010802001075	修复折叠门	1.清理修复原折叠门 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1	276.12	276.12
661	020603003004	拆除铁皮雨棚	1.拆除原铁皮雨棚 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m2	3.18	10.45	33.23
662	020202003012	修复护栏	1.修复护栏重新批荡 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.07	250.73	519.01
663	011201003084	纸筋灰装饰线条	1.290mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.43	981.28	3365.79
664	011201003085	纸筋灰装饰线条	1.100mm 2.新增线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.68	273.58	733.19
665	011202002002	修补水刷石装饰线条	1.240mm 2.修复破损水刷石装饰线条 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	4.26	48.28	205.67
666	011502001025	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	24.24	11.59	280.94
667	031001001016	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	24.81	151.42	3756.73
668	011507003029	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
669	011301001031	拆除雨棚	1.拆除雨棚,修补墙体孔洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.59	13.7	21.78
670	011502001026	拆除后加铁架	1.拆除后加铁架 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m	3.54	7.68	27.19
671	010401008009	封堵孔洞	1.封堵四个小圆洞口 2.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.01	1060.2	10.6
672	011201002021	重做水刷石	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	0.01	371.66	3.72
673	020801001135	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.35	7427.94	2599.78
674	011401004075	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	44.45	153.57	6826.19

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
675	011401004076	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	44.45	47.47	2110.04
676	011401004077	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	44.45	10.84	481.84
677	020512001030	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	37.09	159.67	5922.16
678	020512001031	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	7.36	159.67	1175.17
679	020801004028	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	23.02	31.04	714.54
		D7(中山西路20号)					16986.26
680	020801001136	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	50.02	12.64	632.25
681	011201003086	纸筋灰装饰线条	1.250mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.52	845.94	2977.71
682	011201003087	纸筋灰装饰线条	1.240mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.34	812.1	2712.41
683	020801001137	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	28.91	46.08	1332.17
684	010806001024	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	3.88	276.12	1071.35
685	011201001037	拆除抹灰	1.基层类型、部位:拆除批荡,恢复清水红砖墙 2.材料种类:一般抹灰 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	65.49	11.38	745.28
686	011502001027	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.85	11.59	102.57
687	031001001017	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.26	151.42	1250.73
688	010806001025	修复木格栅	1.修复木格栅 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.44	276.12	397.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
689	010801001010	修复折叠木门	1.修复折叠木门 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.4	276.12	2319.41
690	011401004078	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	8.73	153.57	1340.67
691	011401004079	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	8.73	47.47	414.41
692	011401004080	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	8.73	10.84	94.63
693	020512001032	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	6.5	159.67	1037.86
694	020512001033	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.23	159.67	356.06
695	020801004029	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	6.48	31.04	201.14
		D4(中山西路12号)					16346.37
696	020801001138	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	33.84	12.64	427.74
697	020801001139	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.17	10.56	54.6
698	020801001140	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	26.41	46.08	1216.97
699	011102003089	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.03	34.06	239.44
700	010802001076	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.64	62.67	165.45
701	010801003041	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.64	2274.51	6004.71
702	011301001032	拆除天花吊顶	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.65	10.45	79.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
703	011502001028	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.13	11.59	94.23
704	031001001018	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.26	151.42	1250.73
705	011201003088	纸筋灰装饰线条	1.100mm 2.新增线条，白纸纸筋灰 3.具体详见图纸及技术要求	m	3	273.58	820.74
706	010801001011	修复折叠木门	1.修复折叠木门 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.48	276.12	1513.14
707	011303005005	新增梁	1.新增梁 2.40X40X2镀锌方通 3.10厚水泥纤维板-白色纸筋	m2	4.41	124.58	549.4
708	011401004081	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	10.13	153.57	1555.66
709	011401004082	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	10.13	47.47	480.87
710	011401004083	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	10.13	10.84	109.81
711	020512001034	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.82	159.67	1408.29
712	020512001035	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.32	159.67	210.76
713	020801004030	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	5.28	31.04	163.89
		D35(中山西路110号楼)					19340.37
714	020801001141	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	52.82	12.64	667.64
715	020801001142	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	29.61	46.08	1364.43
716	010802001077	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	6	62.67	376.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
717	010801003042	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6	2288.16	13728.96
718	011507003030	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
719	011507003031	拆除广告牌	1.拆除广告牌 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	70.71	70.71
720	030402011103	拆除电箱	1.拆除电箱 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	台	1	75.73	75.73
721	011401004084	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	7.74	153.57	1188.63
722	011401004085	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	7.74	47.47	367.42
723	011401004086	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	7.74	10.84	83.9
724	020512001036	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范	m2	6.71	159.67	1071.39
725	020512001037	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.03	159.67	164.46
726	020801004031	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	5.52	31.04	171.34
		D64(中山西路180号楼)					23350.3
727	020801001143	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	65.93	12.64	833.36
728	020801001144	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	14.45	10.56	152.59
729	020801001145	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	8.62	46.08	397.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
730	020801004032	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	17.9	31.04	555.62
731	011301001033	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	7427.94	4976.72
732	011201003089	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增白色纸筋灰装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	14.1	273.58	3857.48
733	011507003032	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
734	031002011022	拆除电表	1.构件名称:拆除电表 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	个	2	22.56	45.12
735	030701003001	移除空调外机	1.构件名称:移除空调外机 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	台	1	100.15	100.15
736	010801003043	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	5.13	2282.47	11709.07
737	031001007057	清洗修复原瓦管	1.清洗修复原瓦管 2.规格:15cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.5	83.91	713.24
		D29-D30(中山西路82号84号)					42091.38
738	020801001146	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	262.86	12.64	3322.55
739	020801001147	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	23.8	10.56	251.33
740	020801001148	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	236.02	46.08	10875.8
741	010806001026	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	4.44	276.12	1225.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
742	010401008010	封堵孔洞	1.填补小洞口四个 2.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.01	1060.2	10.6
743	011102003090	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	25	34.06	851.5
744	010802001078	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	6.24	62.67	391.06
745	010801003044	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6.24	2279.66	14225.08
746	011502001029	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.59	11.59	99.56
747	031001001019	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.69	151.42	1315.84
748	011507003033	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	2	9.74	19.48
749	011502001030	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.17	7.68	62.75
750	011507003034	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
751	011301001034	拆除雨棚	1.拆除雨棚,修补墙体孔洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.18	13.7	57.27
752	011507003035	拆除宣传标识牌	1.拆除宣传标识牌 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	70.71	70.71
753	030814001001	空调管固定	1.空调管固定在柱边阴角处 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	3.76	1.41	5.3
754	011401004087	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	24.03	153.57	3690.29
755	011401004088	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	24.03	47.47	1140.7
756	011401004089	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	24.03	10.84	260.49
757	020512001038	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	19.92	159.67	3180.63
758	020512001039	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	4.12	159.67	657.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
759	020801004033	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	11.82	31.04	366.89
		D38-D39(中山西路120号122号)					29756.33
760	020801001149	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	85.94	12.64	1086.28
761	020801001150	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	24.93	10.56	263.26
762	020801001151	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	63.73	46.08	2936.68
763	010806001027	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	12.54	276.12	3462.54
764	020801004034	木结构楼板修复	1.天棚类型:木结构楼板 2.修复原楼板 3.符合设计图纸及施工规范	m2	19.14	159.67	3056.08
765	011201003090	纸筋灰装饰线条	1.120mm（线条大样3、5） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	8.63	406.05	3504.21
766	011201003091	纸筋灰装饰线条	1.140mm（线条大样4） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.55	473.72	2155.43
767	011102003091	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	26.9	34.06	916.21
768	020202003013	按原有样式修复拦河	1.按原有样式修复拦河 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	4.15	376.1	1560.82
769	060104001010	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.29	2.33	5.34
770	011502001031	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.49	11.59	98.4
771	031001001020	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.67	151.42	1312.81
772	010401008011	封堵孔洞	1.封堵四个小洞口,同规格红砖封堵后期开凿空洞 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.01	1060.2	10.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
773	011301001035	拆除天花吊顶	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	19.14	10.45	200.01
774	011401004090	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	23.89	153.57	3668.79
775	011401004091	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	23.89	47.47	1134.06
776	011401004092	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	23.89	10.84	258.97
777	020512001040	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	19.14	159.67	3056.08
778	020512001041	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	4.75	159.67	758.43
779	020801004035	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	10.03	31.04	311.33
		D44-45(中山西路134号136号138号)					26798.32
780	020801001152	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	175.87	12.64	2223
781	020801001153	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	22.6	10.56	238.66
782	020801001154	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	82.18	46.08	3786.85
783	011502001032	拆除后加铁架	1.拆除后加铁架 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m	1.86	7.68	14.28
784	011301001036	拆除雨棚	1.拆除伸缩雨蓬 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.34	13.7	18.36
785	010802001079	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	3.63	62.67	227.49

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
786	010801003045	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	3.63	2284.55	8292.92
787	010806001028	原窗修缮	1.打磨处理木基层,清洗窗扇玻璃 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	7.44	276.12	2054.33
788	011507003036	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
789	030701003002	移除空调外机	1.构件名称:移除空调外机 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	台	1	100.15	100.15
790	011201001038	揭除表面覆盖物	1.名称:保护性揭除老字号表面覆盖物，恢复老字号痕迹 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.82	24.05	19.72
791	011401004093	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	25.54	153.57	3922.18
792	011401004094	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	25.54	47.47	1212.38
793	011401004095	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	25.54	10.84	276.85
794	020512001042	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范	m2	20.64	159.67	3295.59
795	020512001043	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	4.9	159.67	782.38
796	020801004036	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	10.42	31.04	323.44
		D57(中山西路160号)					30554.19
797	010401002046	砌体墙拆除	1.构件名称:拆除砌体墙 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.11	121.5	13.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
798	020801001155	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	52.04	12.64	657.79
799	020801001156	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.91	10.56	125.77
800	020801001157	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	24.68	46.08	1137.25
801	011203003013	水刷石外墙	1.水刷石外墙 2.8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层 3.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 4.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层） 6.5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝)	m2	23.54	284.4	6694.78
802	011102003092	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	16.61	34.06	565.74
803	010802001080	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	5.15	62.67	322.75
804	010801003046	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	5.15	2287.46	11780.42
805	011201003092	纸筋灰装饰线条	1.120mm（线条大样3） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.08	406.05	1656.68
806	011201003093	纸筋灰装饰线条	1.110mm（线条大样2） 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.17	372.21	1179.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
807	011502001033	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.11	11.59	93.99
808	031001001021	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.69	151.42	1315.84
809	060104001011	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.32	2.33	0.75
810	011507003037	拆除后加构件	1.拆除后加构件 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
811	011502001034	拆除电线支架	1.拆除电线支架 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.17	7.68	62.75
812	011507003038	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
813	040805005001	拆除后加灯具	1.构件名称:拆除后加灯具 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	3.16	5.52	17.44
814	030701003003	移除空调外机	1.构件名称:移除空调外机 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	台	2	100.15	200.3
815	011301001037	拆除后加雨棚及天花	1.拆除后加雨棚及天花 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.86	10.45	82.14
816	011301001038	拆除后加铁皮及铁架	1.拆除后加铁皮及铁架 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.14	10.45	11.91
817	011401004096	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	11.9	153.57	1827.48
818	011401004097	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	11.9	47.47	564.89
819	011401004098	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	11.9	10.84	129
820	020512001044	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	9.66	159.67	1542.41
821	020512001045	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.24	159.67	357.66
822	020801004037	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	6.24	31.04	193.69
		D103-D104(中山西路129、129-1号)					53672.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
823	020801001158	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	221.23	12.64	2796.35
824	020801001159	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	31.82	10.56	336.02
825	020801002016	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	131.24	19.06	2501.43
826	020801001160	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	35.22	46.08	1622.94
827	011201001039	修补女儿墙	1.修补女儿墙 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.28	46.08	12.9
828	060104001012	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.6	2.33	10.72
829	010806001029	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.88	276.12	795.23
830	010401008012	封堵孔洞	1.封堵四个小洞口,再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.15	1060.2	159.03
831	011201001040	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.64	11.38	7.28
832	011201003094	纸筋灰装饰线条	1.120mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	10.84	406.05	4401.58
833	011201003095	纸筋灰装饰线条	1.100mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	10.56	338.37	3573.19
834	010802001081	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.72	84.29	903.59
835	010801003047	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	8.11	2289.57	18568.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
836	010801003048	玻璃木窗	1.杉木木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.61	2256.92	5890.56
837	011502001035	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m	7.99	11.59	92.6
838	031001001022	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.69	151.42	1315.84
839	011401004099	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	27.74	153.57	4260.03
840	011401004100	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂	m2	27.74	47.47	1316.82
841	011401004101	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	27.74	10.84	300.7
842	020512001046	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范	m2	22.11	159.67	3530.3
843	020512001047	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安	m2	5.63	159.67	898.94
844	020801004038	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸	m2	12.19	31.04	378.38
		D123-D126(中山西路69号67号65号63号)					85244.17
845	020801001161	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	120.87	12.64	1527.8
846	020801001162	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	150.23	10.56	1586.43
847	020801001163	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	62.91	46.08	2898.89
848	060104001013	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	14.92	2.33	34.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
849	010806001030	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	5.27	276.12	1455.15
850	010802001082	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	16.19	84.29	1364.66
851	010801003049	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	16.19	2278.57	36890.05
852	011201003096	纸筋灰装饰线条	1.230mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	0.61	778.26	474.74
853	011201003097	纸筋灰装饰线条	1.200mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.8	676.75	3248.4
854	020801004039	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	53.16	31.04	1650.09
855	011205001027	店招拆除	1.拆除招牌 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.82	12.12	131.14
856	011503001041	拆除原不锈钢栏杆	1.拆除原不锈钢栏杆 2.废料运距:含金属回收	m	3.84	33.96	130.41
857	010504009001	女儿墙	1.构件名称:女儿墙 2.混凝土强度等级:C20素混凝土	m3	0.07	934.66	65.43
858	010401002047	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.墙体类型:女儿墙 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.45	597.05	268.67
859	011202001001	零星项目一般抹灰	1.基层类型、部位:新增女儿墙 2.按传统批灰工艺批纸筋灰 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.78	39.69	229.41
860	011201003098	纸筋灰线条压顶	1.90mm 2.新增纸筋灰线条压顶 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.71	246.22	913.48
861	011201003099	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增白色纸筋灰装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	41.34	273.58	11309.8
862	011301001039	新增灯影	1.新增灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	8051.4	5394.44
863	011502001036	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	41.64	11.59	482.61
864	031001001023	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	29.7	151.42	4497.17
865	020801001164	恢复山花灰塑造型	1.恢复山花灰塑造型 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.84	7427.94	6239.47
866	011401004102	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	11.98	153.57	1839.77
867	011401004103	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	11.98	47.47	568.69

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
868	011401004104	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	11.98	10.84	129.86
869	020512001048	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	9.5	159.67	1516.87
870	020512001049	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.48	159.67	395.98
		D139(中山西路31号)					30239.47
871	020801001165	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	38.77	12.64	490.05
872	020801001166	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	16.48	10.56	174.03
873	020801002017	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	110.72	19.06	2110.32
874	020801001167	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	37.95	46.08	1748.74
875	011201001041	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	22.09	11.38	251.38
876	020801004040	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	12.61	31.04	391.41
877	011301001040	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	7427.94	4976.72
878	011201003100	纸筋灰装饰线条	1.60mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.03	203.02	818.17
879	011201003101	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	13.58	338.37	4595.06
880	010802001083	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	6.27	62.67	392.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
881	010801003050	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6.27	2279.21	14290.65
		D141(中山西路25号)					66394.52
882	020801001168	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	343.42	12.64	4340.83
883	020801001169	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	24.89	10.56	262.84
884	020801001170	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面 3.符合设计图纸及施工规范	m2	66.49	46.08	3063.86
885	011201001042	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.76	11.38	8.65
886	011102003093	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	19.87	34.06	676.77
887	020801001171	修补灰塑	1.根据现场遗存痕迹修补灰塑 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.58	7427.94	11736.15
888	060104001014	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.2	2.33	2.8
889	010806001031	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	8.57	276.12	2366.35
890	020801004041	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	19.84	31.04	615.83
891	011201003102	纸筋灰装饰线条	1.190mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	19.89	642.91	12787.48
892	011201003103	纸筋灰装饰线条	1.280mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.29	947.45	4064.56
893	011201003104	纸筋灰装饰线条	1.150mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	0.75	507.56	380.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
894	011201003105	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增白色纸筋灰装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	26.02	273.58	7118.55
895	011301001041	新增灯影	1.新增灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.34	8051.4	10788.88
896	011205001028	店招拆除	1.拆除招牌 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	15.88	12.12	192.47
897	011502001037	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	17.21	11.59	199.46
898	031001001024	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	17.31	151.42	2621.08
899	010401008013	窗户封堵	1.窗户封堵 2.墙砖封堵 3.符合设计图纸及施工规范	m3	0.46	1060.2	487.69
900	020801001172	清洗并修复山花	1.清洗并修复山花 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.63	7427.94	4679.6
		D105-D107(中山西路123-125-127号)					60780.42
901	020801001173	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	299.66	12.64	3787.7
902	020801001174	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	52.85	10.56	558.1
903	020801002018	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	167.41	19.06	3190.83
904	060104001015	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	12.66	2.33	29.5
905	020801001175	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.修复破损墙面及窗台 3.符合设计图纸及施工规范	m2	69.76	46.08	3214.54
906	011102003094	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	49.34	34.06	1680.52
907	010806001032	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	11.7	276.12	3230.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
908	010802001084	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.62	84.29	136.55
909	010801003051	玻璃木窗	1.杉木木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	1.62	2251.95	3648.16
910	011201003106	纸筋灰装饰线条	1.220mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.78	744.42	3558.33
911	011201003107	纸筋灰装饰线条	1.225mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	5.18	761.34	3943.74
912	011201003108	纸筋灰装饰线条	1.200mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.57	676.75	3092.75
913	011303005006	梁托	1.新增梁托 2.具体详见图纸及技术要求	个	1	164.88	164.88
914	011502001038	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m	14.32	11.59	165.97
915	031001001025	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	17.61	151.42	2666.51
916	011205001029	店招拆除	1.拆除招牌 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	15.61	12.12	189.19
917	010401008014	封堵洞口	1.封堵洞口 2.墙砖封堵 3.符合设计图纸及施工规范	m3	0.06	1060.2	63.61
918	020801001176	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.4	7427.94	10399.12
919	020801004042	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸	m2	44.66	31.04	1386.25
920	011401004105	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	42.18	153.57	6477.58
921	011401004106	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂	m2	42.18	47.47	2002.28
922	011401004107	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	42.18	10.84	457.23
923	020512001050	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范	m2	33.33	159.67	5321.8
924	020512001051	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安	m2	8.86	159.67	1414.68
		D93(中山西路145号)					23388.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
925	020801001177	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	76.18	12.64	962.92
926	020801001178	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	12.66	10.56	133.69
927	060104001016	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	5.18	2.33	12.07
928	020801001179	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	55.15	46.08	2541.31
929	011102003095	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	9.24	34.06	314.71
930	011201003109	纸筋灰装饰线条	1.140mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	3.31	473.72	1568.01
931	011502001039	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.93	11.59	103.5
932	031001001026	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.69	151.42	1315.84
933	010802001085	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	3.8	62.67	238.15
934	010801003052	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	3.38	2283.7	7718.91
935	010801003053	玻璃木窗	1.杉木木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	0.42	2235.32	938.83
936	020801001180	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.4	7427.94	2971.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
937	020801004043	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	6.87	31.04	213.24
938	011401004108	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	11.72	153.57	1799.84
939	011401004109	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	11.72	47.47	556.35
940	011401004110	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	11.72	10.84	127.04
941	020512001052	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	9.09	159.67	1451.4
942	020512001053	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.64	159.67	421.53
		D81(中山西路179号)					8662.96
943	020801001181	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	82.92	12.64	1048.11
944	020801001182	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.9	10.56	157.34
945	020801002019	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	54.77	19.06	1043.92
946	020801001183	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	11.56	46.08	532.68
947	011201001043	拆除抹灰	1.基层类型、部位:铲除批荡,恢复原有清水青砖柱重新勾缝 2.材料种类:一般抹灰 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范	m2	15.84	30.44	482.17
948	020801004044	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	5.51	31.04	171.03
949	011401004111	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	14.07	153.57	2160.73
950	011401004112	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	14.07	47.47	667.9
951	011401004113	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	14.07	10.84	152.52
952	020512001054	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.52	159.67	1839.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
953	020512001055	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.55	159.67	407.16
		E2(中山西路204号206号)					29504.21
954	020801001184	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	109.63	12.64	1385.72
955	020801002020	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	40.8	19.06	777.65
956	020801001185	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	56.96	46.08	2624.72
957	011201001044	拆除抹灰	1.基层类型、部位:铲除批荡,恢复原有清水青砖柱重新勾缝 2.材料种类:一般抹灰 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范	m2	13.39	30.44	407.59
958	010802001086	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	3.07	62.67	192.4
959	010801003054	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	1.97	2271.99	4475.82
960	020801001186	修补灰塑	1.根据现场遗存痕迹修补灰塑 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.85	7427.94	6313.75
961	020801001187	新增灰塑	1.新增灰塑 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.15	8051.4	1207.71
962	011303005007	梁托	1.新增梁托 2.具体详见图纸及技术要求	个	1	164.88	164.88
963	011502001040	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m	1.5	11.59	17.39
964	031001001027	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.67	151.42	1312.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
965	010401008015	封堵孔洞	1.封堵洞口,修补破损墙面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.02	1060.2	21.2
966	011507003039	拆除路灯构件	1.拆除路灯构件 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
967	011201003110	纸筋灰装饰线条	1.210mm 2.修复并清洗山花线条压顶 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.74	710.59	3368.2
968	011201003111	纸筋灰装饰线条	1.240mm 2.修复并清洗山花线条压顶 3.具体详见图纸及技术要求	m	1.74	812.1	1413.05
969	011201003112	纸筋灰装饰线条	1.50mm 2.新做装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	4.37	136.79	597.77
970	011201003113	纸筋灰装饰线条	1.215mm 2.新做装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	0.82	588.2	482.32
971	011201003114	纸筋灰装饰线条	1.240mm 2.新做装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	0.81	656.6	531.85
972	020801004045	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	5.73	31.04	177.86
973	011401004114	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	10.82	153.57	1661.63
974	011401004115	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	10.82	47.47	513.63
975	011401004116	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	10.82	10.84	117.29
976	020512001056	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.86	159.67	1414.68
977	020512001057	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.97	159.67	314.55
		E5(中山西路210号)					18299.08
978	020801001188	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	54.34	12.64	686.86
979	020801001189	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.42	10.56	141.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
980	020801002021	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	21.62	19.06	412.08
981	020801001190	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	35.93	46.08	1655.65
982	020801004046	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	9.77	31.04	303.26
983	010802001087	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.64	62.67	165.45
984	010801003055	玻璃木窗	1.菠萝格木窗（带亮） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家规范	m2	1.47	2277.21	3347.5
985	010801003056	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家规范	m2	1.17	2266.53	2651.84
986	010401008016	封堵孔洞	1.封堵洞口,修补破损墙面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.05	1060.2	53.01
987	011301001042	新增灯影	1.新增灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	8051.4	5394.44
988	011201003115	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.64	273.58	3458.05
989	011507003040	拆除路灯	1.构件名称:拆除路灯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
990	011507003041	拆除电线支架	1.拆除电线支架 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
991	011507003042	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
		C10(中山中路106号)					15744.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
992	020801001191	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	52.95	12.64	669.29
993	020801002022	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.9	19.06	150.57
994	020801001192	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	20	46.08	921.6
995	010806001033	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.49	276.12	687.54
996	010806001034	原门修缮	1.打磨处理木基层，检修更换槽朽锈蚀构件 2.符合设计图纸及施工规范	m2	2.02	276.12	557.76
997	020801004047	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	10.1	31.04	313.5
998	011507003043	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除后加灯笼及安装构件,修补墙体孔洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
999	011201003116	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	13.12	273.58	3589.37
1000	010806001035	修复原建筑实木门窗	1.原有木门修复 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.35	276.12	4238.44
1001	010806001036	木门油漆	1.原有木门重新油漆	m2	15.35	300.11	4606.69
		C22(中山中路80号)					14409.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1002	020801001193	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	177.02	12.64	2237.53
1003	020801001194	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	16.89	10.56	178.36
1004	020801001195	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞 3.符合设计图纸及施工规范	m2	4.16	46.08	191.69
1005	011201002022	修复水刷石饰面	1.修补破损部位,恢复水刷石饰面及凹缝；水刷石颜色同现状颜色 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞	m2	10.46	112.09	1172.46
1006	011202002003	修补水刷石装饰线条	1.230mm 2.修复破损水刷石装饰线条 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	0.37	46.31	17.13
1007	011202002004	修补水刷石装饰线条	1.300mm 2.修复破损水刷石装饰线条 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	0.5	60.33	30.17
1008	011102003096	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.87	34.06	131.81
1009	010802001088	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.98	62.67	61.42
1010	010801003057	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	0.98	2274.05	2228.57
1011	011502001041	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	12.15	11.59	140.82
1012	031001001028	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	16.79	151.42	2542.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1013	010806001037	拆除后加铁板	1.拆除后加铁板 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m2	6.82	30.85	210.4
1014	011507003044	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除后加灯笼及安装构件,修补墙体孔洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	9.74	19.48
1015	020801004048	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	7.22	31.04	224.11
1016	011401004117	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	13.52	153.57	2076.27
1017	011401004118	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	13.52	47.47	641.79
1018	011401004119	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	13.52	10.84	146.56
1019	020512001058	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.93	159.67	1745.19
1020	020512001059	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.59	159.67	413.55
		C53(中山中路8号)					24838.71
1021	020801001196	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	35.19	12.64	444.8
1022	020801001197	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.13	10.56	106.97
1023	020801002023	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.34	19.06	25.54
1024	020801001198	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞 3.符合设计图纸及施工规范	m2	22.25	46.08	1025.28
1025	020801001199	修补灰塑	1.根据现场遗存痕迹修补灰塑 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.97	7427.94	7205.1
1026	020801004049	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	9.8	31.04	304.19

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1027	011201003117	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增白色纸筋灰装饰线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	12.74	273.58	3485.41
1028	011301001043	清洗修复灯影	1.清洗修复灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	7427.94	4976.72
1029	020205003001	清洗修补窗拱	1.清洗修补窗拱 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	3.6	778.26	2801.74
1030	011201003118	纸筋灰装饰线条	1.100mm 2.新增压顶线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	2.25	273.58	615.56
1031	060104001017	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.42	2.33	5.64
1032	010802001089	拆除门窗	1.门类型:木门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	1.62	84.29	136.55
1033	010801003058	玻璃木窗	1.菠萝格木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:什锦色压花海棠纹玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《建筑白蚁防治技术规范》JGJ/T 245-2011	m2	1.62	2278.41	3691.02
1034	010806001038	拆除铁皮	1.拆除铁皮 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.46	30.85	14.19
		C66(中山中路25号)					21217.62
1035	011205001030	修补破损木板墙	1.修补破损木板墙 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.73	606.7	1049.59
1036	020801001200	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	64.83	12.64	819.45
1037	020801002024	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	41.11	19.06	783.56
1038	020801001201	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞 3.符合设计图纸及施工规范	m2	21.14	46.08	974.13
1039	010801001012	修补原有木门	1.修补原有木门 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.19	276.12	880.82

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1040	010701001039	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条直径120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.54	23881.9	12896.23
1041	011401004120	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	18	153.57	2764.26
1042	011401004121	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	18	47.47	854.46
1043	011401004122	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	18	10.84	195.12
		C9(中山中路108号)					19102.93
1044	020801001202	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	69.04	12.64	872.67
1045	020801001203	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	12.02	10.56	126.93
1046	020801001204	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞， 修复破损部位 3.符合设计图纸及施工规范	m2	13.82	46.08	636.83
1047	010806001039	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	7.38	276.12	2037.77
1048	020801004050	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	10.8	31.04	335.23
1049	011102003097	铲除现状瓷砖贴面	1.部位:墙面 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	21.92	34.06	746.6
1050	011201002023	修复水刷石饰面	1.修补破损部位,恢复水刷石饰面及凹缝；水刷石颜色同现状颜色 2.符合设计图纸及施工规范	m2	21.92	112.09	2457.01
1051	011502001042	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.94	11.59	103.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1052	031001001029	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.94	151.42	1353.69
1053	011201003119	纸筋灰装饰线条	1.骑楼天花-100mm 2.新增线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	13.8	273.58	3775.4
1054	011301001044	新增灯影	1.新增灯影 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	8051.4	5394.44
1055	020801001205	修复破损部位	1.修复破损部位 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.17	7427.94	1262.75
		C92(中山中路85-1号)					15522.74
1056	020801001206	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	97.94	12.64	1237.96
1057	020801001207	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.77	10.56	166.53
1058	020801001208	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞， 修复破损部位 3.符合设计图纸及施工规范	m2	62.93	46.08	2899.81
1059	020801001209	修补灰塑	1.根据现场遗存痕迹修补灰塑 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.42	7427.94	3119.73
1060	010806001040	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	4.59	276.12	1267.39
1061	020801004051	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	7.16	31.04	222.25
1062	011201003120	纸筋灰装饰线条	1.240mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	0.55	812.1	446.66
1063	060104001018	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.55	2.33	1.28
1064	011507003045	拆除金属构件	1.拆除金属构件 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	套	2	9.74	19.48
1065	011502001043	拆除PVC水管	1.拆除柱身加建铁钩、PVC水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	5.02	11.59	58.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1066	031001001030	铸铁管	1.材质:铸铁管 2.规格:12cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	4.94	151.42	748.01
1067	011401004123	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	14.36	153.57	2205.27
1068	011401004124	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	14.36	47.47	681.67
1069	011401004125	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	14.36	10.84	155.66
1070	020512001060	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.45	159.67	1828.22
1071	020512001061	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	2.91	159.67	464.64
		C58(中山中路7号)					12362.01
1072	020801001210	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	148.01	12.64	1870.85
1073	020801001211	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.72	10.56	144.88
1074	020801002025	墙面做假砖缝	1.砖墙重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	42.09	19.06	802.24
1075	020801001212	墙面抹灰	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.拔除多余钉头,修补墙体孔洞，修复破损部位 3.符合设计图纸及施工规范	m2	47.8	46.08	2202.62
1076	010806001041	原窗修缮	1.打磨处理木基层 2.检修更换槽朽锈蚀构件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	3.74	276.12	1032.69
1077	010401002048	砌体墙拆除	1.构件名称:拆除砌体墙 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.09	121.5	10.94
1078	011201003121	纸筋灰装饰线条	1.160mm 2.按原有样式修复线条 3.具体详见图纸及技术要求	m	1.14	541.4	617.2
1079	011507003046	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	2	9.74	19.48

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1080	020801004052	天棚抹灰（纸筋灰）	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:按传统批灰工艺重批纸筋灰	m2	6.37	31.04	197.72
1081	011401004126	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆三遍	m2	14.7	153.57	2257.48
1082	011401004127	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	14.7	47.47	697.81
1083	011401004128	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	14.7	10.84	159.35
1084	020512001062	检修木板楼面	1.检修木板楼面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.06	159.67	1765.95
1085	020512001063	检修木檩条	1.检修木檩条 2.若发现楼檩无法沿用的，需按照原规格原尺寸重新制安 3.符合设计图纸及施工规范	m2	3.65	159.67	582.8
		A17-A18(太平路47号49号)					21175.11
1086	011402003032	加建铁皮瓦,喷红棕色漆	1.加建铁皮瓦,喷红棕色漆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	40.32	5.64	227.4
1087	020801002026	修复装饰线条	1.修复装饰线条 180mm 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	14	492.45	6894.3
1088	020801002027	铲除墙饰面	1.铲除墙饰面 2.根据实际情况再用贝壳灰批荡 3.符合设计图纸及施工规范	m2	39.05	66.12	2581.99
1089	020801001213	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	236.62	12.64	2990.88
1090	020801001214	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.55	10.56	153.65
1091	020801002028	拆除原雨棚	1.拆除原雨棚 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.38	10.45	139.82
1092	011506001018	布艺雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:Φ10黑色烤漆金属雨棚支撑 2.装饰板材料品种、规格:定制雨棚防水布(阻燃) 3.满足图纸设计及设计规范	m2	13.38	24.12	322.73
1093	011506001019	拆除门窗	1.拆除不锈钢玻璃窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.7	62.67	169.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1094	011506001020	拆除门洞	1.拆除门洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.67	88.03	58.98
1095	011506001021	空调外机移位	1.空调机移至侧面,位置根据实际情况调整 2.符合设计图纸及施工规范	台	2	436.95	873.9
1096	020801002029	清水红砖墙,重新勾缝	1.清水红砖墙,重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	145.13	19.06	2766.18
1097	010801003059	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	4.08	979.43	3996.07
		A33(太平路86号)					31339.28
1098	020801001215	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	36.57	12.64	462.24
1099	020801001216	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.58	10.56	37.8
1100	020801001217	贝壳灰批荡	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	19.89	46.08	916.53
1101	020801002030	清水红砖墙,重新勾缝	1.清水红砖墙,重新勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.96	19.06	151.72
1102	020801002031	修复装饰线条	1.修复装饰线条 110mm 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	10.32	300.94	3105.7
1103	020801001218	修复残损灰塑	1.修复残损灰塑，重新染色 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.12	7427.94	891.35
1104	020801002032	铲除原饰面	1.铲除原饰面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.48	20.04	49.7

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1105	011201002024	重做水刷石柱子	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	2.48	309.98	768.75
1106	031001007058	拆除原排水管	1.材质:拆除原排水管 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.67	16.61	144.01
1107	031001007059	陶制落水管	1.材质:陶制落水管 2.规格:15cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.67	120.31	1043.09
1108	020801002033	拆除原雨棚	1.拆除原雨棚 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.67	10.45	27.9
1109	011506001022	布艺雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:Φ10黑色烤漆金属雨棚支撑 2.装饰板材料品种、规格:定制雨棚防水布(阻燃) 3.满足图纸设计及设计规范	m2	2.67	24.12	64.4
1110	020202003014	水刷石拦河	1.拦河高度:1000mm 2.C20 素混凝土 3.水刷石 4.符合设计图纸及施工规范	m	4.3	574.87	2471.94
1111	011506001023	拆除门窗	1.拆除不锈钢玻璃窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.88	62.67	180.49
1112	011506001024	拆除门洞	1.拆除门洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.96	88.03	84.51
1113	011506001025	拆除木门	1.拆除木门 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.61	53.72	301.37
1114	010806001042	原窗修复	1.打磨处理木基层,检修更换槽朽锈蚀构件 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.59	276.12	439.03
1115	010801003060	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.88	2257.15	6500.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1116	010801004017	木质门	1.门框、扇材质:（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	5.61	2441.74	13698.16
		A9(太平路27号)					32784.64
1117	020801001219	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	44.9	12.64	567.54
1118	020801001220	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.41	10.56	78.25
1119	020801001221	贝壳灰批荡	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.23	46.08	56.68
1120	020801002034	修复装饰线条	1.修复装饰线条 150mm 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	13.37	410.37	5486.65
1121	011402002001	金属窗油漆	1.原窗户铁通刷油漆 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.09	33.02	69.01
1122	011506001026	拆除门洞	1.拆除门洞 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.72	88.03	415.5
1123	011506001027	拆除门窗	1.拆除不锈钢玻璃窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.36	62.67	273.24
1124	010801003061	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	2.96	2250.45	6661.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1125	010801004018	木质门	1.门框、扇材质:（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	6.13	2240.29	13732.98
1126	010806001043	原窗修复	1.打磨处理木基层,检修更换槽朽锈蚀构件 2.符合设计图纸及施工规范	m2	3.7	276.12	1021.64
1127	020801002035	拆除原雨棚	1.拆除原雨棚 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.28	10.45	55.18
1128	011506001028	布艺雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:Φ10黑色烤漆金属雨棚支撑 2.装饰板材料品种、规格:定制雨棚防水布(阻燃) 3.满足图纸设计及设计规范	m2	5.28	24.12	127.35
1129	011503001042	铁艺栏杆	1.铁艺栏杆1000mm高 2.栏杆(板)材料种类、规格:Φ30mm铁制立柱、Φ20mm，铁制横杆、Φ10mm铁制中间立杆、12×20mm铁制构件	m	7.36	575.99	4239.29
		A59(太平路24号)					14464.13
1130	020801001222	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	6.85	12.64	86.58
1131	020801001223	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范	m2	13.72	10.56	144.88
1132	020801002036	修复装饰线条	1.修复装饰线条 140mm 2.符合设计图纸及施工规范	m	13.37	383.02	5120.98
1133	020801001224	新增灰塑	1.新增灰塑,样式同左边灰塑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.08	7427.94	594.24
1134	020801001225	修复水刷石山花	1.部位:修复水刷石山花 2.符合设计图纸及施工规范	m2	19.7	219.58	4325.73

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1135	011201002025	墙面、柱子重做水刷石	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	13.56	284.47	3857.41
1136	020801002037	铲除原饰面柱子	1.铲除原饰面柱子 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.12	20.04	82.56
1137	020801002038	拆除原铝板	1.拆除原铝板 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.69	12.12	20.48
1138	020801002039	拆除原雨棚	1.拆除原雨棚 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	6.69	10.45	69.91
1139	011506001029	布艺雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:Φ10黑色烤漆金属雨棚支撑 2.装饰板材料品种、规格:定制雨棚防水布(阻燃) 3.满足图纸设计及设计规范	m2	6.69	24.12	161.36
		A63(太平路4号)					7180.16
1140	020801002040	拆除铁皮雨棚	1.拆除铁皮雨棚 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m2	6.44	10.45	67.3
1141	020801001226	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	28.71	12.64	362.89
1142	020801001227	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.37	10.56	151.75
1143	020801001228	贝壳灰批荡	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.23	46.08	56.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1144	031001007060	拆除原排水管	1.材质:拆除原排水管 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	8.43	16.61	140.02
1145	031001007061	铸铁落水管	1.材质:铸铁落水管 2.规格:15cm 3.符合设计图纸及施工规范	m	8.43	271.73	2290.68
1146	020801002041	拆除原雨棚	1.拆除原雨棚 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	9.56	10.45	99.9
1147	011506001030	布艺雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:φ10黑色烤漆金属雨棚支撑 2.装饰板材料品种、规格:定制雨棚防水布(阻燃) 3.满足图纸设计及设计规范	m2	9.56	24.12	230.59
1148	020801002042	拆除不锈钢护栏	1.拆除不锈钢护栏 2.含金属回收 3.符合设计图纸及施工规范	m	6.82	33.96	231.61
1149	020202003015	新建拦河	1.拦河高度:1100mm 2.新建墙体 3.扶手:C20 素混凝土 4.纸筋灰 5.符合设计图纸及施工规范	m	6.82	263.25	1795.37
1150	010806001044	原窗修复	1.打磨处理木基层,检修更换槽朽锈蚀构件 2.符合设计图纸及施工规范	m2	4.55	276.12	1256.35
1151	010801001013	原木门修复	1.打磨处理木基层木门，检修更换槽朽锈蚀构件 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.8	276.12	497.02
		A30~31(太平路75号77+83号)					31494.89
1152	020801001229	清洗	1.刷洗部位:清洗墙面 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然阴干 24小时。同时确保基层	m2	49.8	12.64	629.47
1153	020801001230	清洗门窗	1.名称:清洗门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	46.68	10.56	492.94
1154	020801002043	铲除原饰面	1.铲除原饰面 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	45.06	20.04	903
1155	020801001231	贝壳灰批荡	1.根据实际情况再用贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	51.94	46.08	2393.4
1156	020801002044	拆除原雨棚	1.拆除原雨棚 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.24	10.45	107.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1157	011506001031	布艺雨棚	1.骨架材料种类、规格、中距:φ10黑色烤漆金属雨棚支撑 2.装饰板材料品种、规格:定制雨棚防水布(阻燃) 3.满足图纸设计及设计规范	m2	10.24	24.12	246.99
1158	011506001032	拆除木门	1.拆除木门 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.48	53.72	186.95
1159	011506001033	拆除门窗	1.拆除不锈钢玻璃窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.49	62.67	344.06
1160	010806001045	原窗修复	1.打磨处理木基层,检修更换槽朽锈蚀构件 2.符合设计图纸及施工规范	m2	8.08	276.12	2231.05
1161	010801003062	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5厚钢化清玻璃 3.油漆品种:桐油漆五遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	6.93	2247.69	15576.49
1162	010801004019	木质门	1.门框、扇材质:（菠萝格木） 2.油漆品种:桐油漆五遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	3.48	2409.06	8383.53
		一般建筑					12354888.5
		A4-5(太平路13号、3号之一)-建筑工程					324742.11
		门窗工程					278179.61
1163	010802001098	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	63.02	852.14	53701.86
1164	010801003064	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度；5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	70.08	2242.77	157173.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1165	010807001049	铝合金框固定窗	1.框、扇材质:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	1.36	786.59	1069.76
1166	010807001050	铝合金框推拉窗	1.框、扇材质:铝合金框推拉窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	3.04	860.02	2614.46
1167	010802004027	甲级防火窗	1.门框、扇材质:甲级钢制防窗 2.玻璃品种：5mm白色海棠玻璃 3.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件	m2	31.52	469.03	14783.83
1168	010801004020	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚单片浮法玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	20.46	2386.92	48836.38
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					41370.34
1169	020801001234	清洗修补水刷石	1.修补水刷石 2.部位:墙面、柱、横梁 3.具体详见图纸及技术要求	m2	72.3	342.99	24798.18
1170	020801001235	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	634.39	12.64	8018.69
1171	020801001236	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	137.22	45.69	6269.58
1172	011201003124	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.27	18.89	156.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1173	011201003125	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	7.12	298.83	2127.67
		拆除工程					5192.16
1174	010801002001	拆除门窗	1.门类型:拆除木质门窗 2.5m2以内	m2	14.35	28.19	404.53
1175	010807001051	拆除门窗	1.窗类型:拆除金属门窗 超过4m2	m2	56.36	12.5	704.5
1176	010807001052	拆除门窗	1.窗类型:拆除金属门窗 4m2以内	m2	85.83	27.43	2354.32
1177	010807001053	拆除门窗	1.窗类型:拆除金属门窗 2.5m2以内	m2	40.29	39.96	1609.99
1178	010703001031	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	3.74	31.77	118.82
		C2-C3、C7(中山中路112、120、122、124、126号)-建筑					1238626.71
		木结构工程					507955.84
1179	010701001045	杉木檩条	1.材料品种、规格:杉木檩条100*200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	10.85	3699.96	40144.57
1180	010701001046	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条120*200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.66	12920.7	8527.66
1181	010701001047	杉木檩条	1.材料品种、规格:杉木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	2.55	4526.66	11542.98
1182	010701001048	花旗松檩条	1.材料品种、规格:花旗松檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	13.21	4381.19	57875.52

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1183	010701001049	花旗松檩条	1.材料品种、规格:花旗松檩条φ220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.04	3917.24	4073.93
1184	010703001036	杉木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚杉木木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	231.93	78.12	18118.37
1185	010702004009	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁、150*150mm梯柱 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底 4.符合设计图纸及施工规范	m2	30.09	1103.31	33198.6
1186	010702004010	木台阶	1.木材种类:菠萝格木台阶 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.49	1467.47	2186.53
1187	011503002012	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	73.44	455.74	33469.55
1188	010701001050	木桁架	1.材料规格:圆杉木φ200、圆杉木φ140 2.符合设计图纸及施工规范	m3	1.07	9643.2	10318.22
1189	011401004132	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	1332.44	165.55	220585.44
1190	011401004133	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	1332.44	41.48	55269.61
1191	011401004134	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	1332.44	9.49	12644.86
		门窗工程					253828.22
1192	010802001101	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:仿木纹铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范	m2	41.97	1025.78	43051.99
1193	010802001102	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.27	860.43	4534.47
1194	010807001054	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:仿木纹铝合金铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	19.82	869.82	17239.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1195	010807001055	深灰色钢制窗	1.框、扇材质及规格:钢制窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	20.15	523.48	10548.12
1196	010801003066	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	9.96	2275.14	22660.39
1197	010801004022	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	59.16	2502.78	148064.46
1198	010802001103	铝合金百叶门	1.门类型:百叶门 2.框、扇材质:仿木纹铝合金 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.05	598.33	4816.56
1199	010806001047	琉璃窗花	1.窗类型:琉璃窗花 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1.08	389.21	420.35
1200	010802004030	甲级防火窗	1.门框、扇材质:甲级钢制防窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	4.76	523.54	2492.05
		屋面及防水工程					337760.61
1201	010901001029	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木椽条80*35*240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂	m2	310.41	941.05	292111.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1202	010901001030	屋面揭瓦三垄检修	1.拆除瓦件（揭瓦时,应注意保留旧瓦,尽量利用旧瓦） 2.清理瓦件 3.铺瓦 4.排瓦挡 5.铺筒板瓦 6.筒、板瓦筒(裹垅) 7.格子维修与更换	m2	15.68	382.82	6002.62
1203	020602004016	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	177.39	223.41	39630.7
1204	020602004017	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.02	798.05	15.96
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					104490.69
1205	020801001239	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	198.56	12.82	2545.54
1206	011201002055	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	201.6	282.71	56994.34
1207	011201003129	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	121.84	18.9	2302.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1208	020801001240	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	20.8	36.71	763.57
1209	011201003130	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	22.83	298.83	6822.29
1210	011201003131	水刷石装饰线条	1.水刷石装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	14.87	199.5	2966.57
1211	011204003010	老青砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:老青砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	47.17	398.64	18803.85
1212	010401002091	修补现状墙面	1.名称:拔出多余钉头,修补墙体孔洞 2.符合设计图纸及施工规范	m2	37.6	285.3	10727.28
1213	020801001241	清洗修补水刷石	1.修补水刷石 2.部位:墙面、柱、横梁 3.具体详见图纸及技术要求	m2	8.04	255.9	2057.44
1214	020801001242	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	3.02	45.75	138.17
1215	011402001002	金属门油漆	1.油漆品种、遍数或厚度:银色氟碳喷涂一遍	m2	7.79	47.35	368.86
		拆除工程					34591.35
1216	010703001037	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	717.42	31.77	22792.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1217	010802001104	拆除门窗	1.4m2以内拆除 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.27	50.95	523.26
1218	010802001105	拆除门窗	1.4m2以外拆除 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	97.89	10.28	1006.31
1219	010703001038	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	32.64	38.42	1254.03
1220	010902005005	拆除原排水管	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	36.46	17.73	646.44
1221	011203003029	拆除印花砖墙面	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	188.46	36.58	6893.87
1222	011503001057	拆除护栏	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	54.42	23.51	1279.41
1223	011205001062	拆除店招	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.78	12.01	165.5
1224	060104001020	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	0.38	2.31	0.88
1225	011507003053	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	3	9.74	29.22
		C11（中山中路104号）-建筑工程					30265.01
		门窗工程					18425.27
1226	010801003067	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.油漆:采用传统桐油漆工艺六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	3.1	2275.14	7052.93
1227	010802001106	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.23	860.43	4500.05
1228	010807003002	金属百叶窗	1.窗洞口尺寸:BYC0840a 2.框材质、规格:铝合金百叶	m2	11.43	601.25	6872.29
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					11084.7
1229	020801001244	重做山花灰塑	1.修复山花灰塑，浮雕40~50CM 2.具体图案由聘请的有经验的灰塑师确定 ，重新着色 3.草筋灰、纸筋灰材质 4.参照邻近地区同时期同类型建筑的灰塑	m2	0.18	7376.88	1327.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1230	020801001245	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	25.28	12.82	324.09
1231	020801001246	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	26.21	45.75	1199.11
1232	011201002056	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	23.26	282.71	6575.83
1233	011204003011	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:红砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	4.96	334.24	1657.83
		拆除工程					755.04
1234	010807001056	拆除门窗	1.窗类型:金属门窗 2.运距:投标人自行考虑	m2	14.11	28.53	402.56
1235	010703001039	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	7.6	31.77	241.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1236	010703001040	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.89	38.42	111.03
		C34（中山中路52号）-建筑工程					870541.16
		木结构工程					303949.44
1237	010701001052	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.94	14424.78	13559.29
1238	010701001053	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm、Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实 4.符合设计图纸及施工规范	m3	11.28	15357.26	173229.89
1239	010701001054	木桁架	1.材料规格:Φ200菠萝格木、Φ120菠萝格木 2.符合设计图纸及施工规范	m3	3.02	21475.34	64855.53
1240	011401004138	木构件刷桐油漆	1.油漆品种:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	241.57	165.55	39991.91
1241	011401004139	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	241.57	41.48	10020.32
1242	011401004140	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	241.57	9.49	2292.5
		门窗工程					161082.98
1243	010802001108	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件	m2	23.19	1017.29	23590.96
1244	010802001109	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	26.24	860.51	22579.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1245	010801003069	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	45.36	2246.77	101913.49
1246	010807001059	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	12	838.33	10059.96
1247	010807001060	铝合金框固定窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	3.84	765.31	2938.79
		屋面及防水工程					235917.5
1248	010901001032	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格椽条80*35*240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂	m2	223.72	1029.69	230362.25
1249	020602004019	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	24.83	223.41	5547.27
1250	020602004020	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.01	798.05	7.98
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					155252.42

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1251	020801001250	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	132.89	12.82	1703.65
1252	020801001251	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	7.55	45.75	345.41
1253	011204003013	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:贴15~20厚红砖片,填缝剂填缝。 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	424.58	334.24	141911.62
1254	011201002058	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	2.16	282.71	610.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1255	011404001013	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂); 2.两遍外墙腻子,打磨平整; 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	25.05	241.37	6046.32
1256	020101002008	修补墙面	1.砌筑方式:剔补坏砖 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.67	285.3	3044.15
1257	011201003133	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	84.16	18.9	1590.62
		拆除工程					14338.82
1258	010703001044	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	223.72	31.46	7038.23
1259	010802001110	拆除门窗	1.拆除:4m2以内 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	9.83	88.71	872.02
1260	010802001111	拆除门窗	1.拆除:4m2以外 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	11.56	75.44	872.09
1261	010801001022	拆除木门窗	1.拆除:4m2以内 2.门类型:木质门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	7.54	46.5	350.61
1262	010801001023	拆除木门窗	1.拆除:4m2以外 2.门类型:木质门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	30.7	8.79	269.85
1263	010802001112	金属门窗拆除	1.门类型:玻璃固定窗 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	8.5	10.14	86.19
1264	011507003058	拆除现状灯笼	1.构件名称:拆除现状灯笼 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	套	1	9.74	9.74
1265	011205001064	广告牌拆除	1.拆除的基层类型:拆除广告牌 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	4.43	12.01	53.2
1266	011201001078	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	424.37	11.28	4786.89
		C35-C37-1、C39-C41（中山中路36-40、44-50号）-建					2509748.25
		木结构工程					1007218.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1267	010701001055	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ150mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.34	17375.76	23283.52
1268	010701001056	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	8.4	17375.76	145956.38
1269	010701001057	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	26.42	15357.26	405738.81
1270	010701001058	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.87	15357.26	13360.82
1271	010701001059	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条100*200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.38	12920.7	17830.57
1272	010701001060	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条180*220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.36	12920.7	4651.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1273	010701001061	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条120*200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.18	12920.7	2325.73
1274	010703001045	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	184.07	219.04	40318.69
1275	010702004011	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁,150*1501梯柱 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底 4.符合设计图纸及施工规范	m2	15.56	1450.61	22571.49
1276	011503002013	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	26.33	455.74	11999.63
1277	010701001062	木梁架	1.材料规格:200*300mm木梁、80*200mm木梁、80*180mm木梁 2.符合设计图纸及施工规范	m3	1.16	15404.51	17869.23
1278	010701001063	木梁架	1.材料规格:80*200mm木瓜柱 2.符合设计图纸及施工规范要求	m3	0.15	13114.53	1967.18
1279	011401004141	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	1382.53	165.55	228877.84
1280	011401004142	防火涂料	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	1382.53	41.48	57347.34
1281	011401004143	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	1382.53	9.49	13120.21
		门窗工程					484269.07
1282	010802001113	铝合金门联窗	1.门洞口尺寸:铝合金门联窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范要求	m2	67.21	993.08	66744.91
1283	010802001114	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	42.72	854.99	36525.17
1284	010802001115	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金推拉门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	25.4	1051.63	26711.4

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1285	010807001061	铝合金框组合窗（上悬+平开）	1.框、扇材质及规格:铝合金框 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	2.54	852.27	2164.77
1286	010807001062	铝合金框组合窗（固定+平开）	1.框、扇材质及规格:铝合金框 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	4.04	827.15	3341.69
1287	010807001063	铝合金框固定窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	12.24	817.96	10011.83
1288	010801003070	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度；5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	16.75	2255.34	37776.95
1289	010801004024	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	107.52	2462.28	264744.35
1290	010806001048	琉璃窗花	1.窗类型:琉璃窗花 2.符合设计图纸及施工规范	m2	7.95	472.16	3753.67
1291	010802004035	甲级防火窗	1.门框、扇材质:甲级钢制防窗 2.玻璃品种：5mm白色海棠玻璃 3.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件	m2	67.56	480.97	32494.33
		屋面及防水工程					810079.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1292	010901001033	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	704.92	1013.44	714394.12
1293	010901001034	瓦屋面	1.部位:连廊 2.瓦品种、规格:板瓦屋面(盖七留三) 3.防水材料种类:防水油毡 4.瓦品种、规格:210X120X16mm厚望砖 5.椽板品种及规格:菠萝格木90X30mm椽板@220mm 6.其他木构件:30mm厚博风板、30mm厚封檐板 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	43.51	851.95	37068.34
1294	020602004021	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	261.59	223.41	58441.82
1295	020602004022	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.22	798.49	175.67
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					175051.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1296	020801001252	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	44.41	12.64	561.34
1297	011201002059	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	33.48	283.33	9485.89
1298	011201003134	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	7.51	18.89	141.86

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1299	020801001253	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	46.11	37.09	1710.22
1300	011201003135	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	12.76	298.83	3813.07
1301	011404001014	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂)、质感层 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	26.49	242.33	6419.32
1302	011204003014	老青砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:老青砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	112.09	399.22	44748.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1303	011204003015	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:红砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,中	m2	302.43	334.83	101262.64
1304	011201001079	不锈钢网	1.材料种类及规格:3.5厚316不锈钢网，网孔不大于20*20	m2	14.03	110.76	1553.96
1305	011201001080	清洗修补原有柱础和柱身	1.名称:清洗修补原有柱础和柱身 2.具体详见图纸及技术要求	m2	17.28	70.76	1222.73
1306	020801001254	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	90.43	45.69	4131.75
		拆除工程					33128.99
1307	010703001046	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	681.11	31.46	21427.72
1308	010703001047	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	274.86	31.77	8732.3
1309	010802001116	拆除门窗	1.门洞口尺寸:超过4m2 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	40.18	12.52	503.05
1310	010802001117	拆除门窗	1.门洞口尺寸:4m2以内 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	11	71.35	784.85
1311	010802001118	拆除门窗	1.门洞口尺寸:超过4m2 2.门类型:木质门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	8.92	22.68	202.31
1312	010802001119	拆除门窗	1.门洞口尺寸:4m2以内 2.门类型:木质门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.92	37.46	409.06
1313	010703001048	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.89	43.37	168.71
1314	010902005007	拆除原排水管	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	21.01	6.52	136.99
1315	011205001065	拆除店招	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.45	12.01	65.45
1316	011501001003	拆除现状壁柜	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	17.93	38.96	698.55
		C42、43（中山中路34、32号）-建筑工程					544448.66
		木结构工程					208549.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1317	010702004013	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*180mm菠萝格木梯梁、Φ150mm梯柱 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底 4.油漆品种:桐油漆 5.防护材料种类:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 6.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐	m2	6.42	1627.87	10450.93
1318	010703001053	杉木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25厚杉木木楼板 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m2	104.07	78.15	8133.07
1319	011503002015	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m	6.52	455.74	2971.42
1320	010702003005	杉木檩条	1.材料、部位：方形杉木檩条 2.构件规格尺寸:100*200、100w*260h、260*300 3.符合设计图纸及施工规范	m3	6.44	4094.43	26368.13
1321	010702003006	杉木檩条	1.材料、部位：圆形杉木檩条 2.构件规格尺寸:Φ200mm 3.符合设计图纸及施工规范	m3	2.12	5051.7	10709.6
1322	010701001068	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ220mm 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.17	14260.77	2424.33
1323	010701001069	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	2.7	15187.26	41005.6
1324	010701001070	木梁架	1.材料规格:200*300mm木梁、100*240mm木瓜柱、80*200mm木梁、80*180mm木梁 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.2	14290.79	2858.16
1325	011401004147	木构件刷桐油漆	1.油漆品种:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	478.61	165.55	79233.89

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1326	011401004148	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	478.61	41.48	19852.74
1327	011401004149	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	478.61	9.49	4542.01
		门窗工程					133679.67
1328	010801004026	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	34.27	2527.07	86602.69
1329	010802001123	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	9.37	949.91	8900.66
1330	010801003072	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.油漆:采用传统桐油漆工艺六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定	m2	24.66	1044.47	25756.63
1331	010801003073	玻璃木窗	1.玻璃木窗(彩色海棠玻璃) 2.油漆:采用传统桐油漆工艺六遍 3.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 4.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 5.木材种类:菠萝格木	m2	3.26	2314.09	7543.93
1332	010807001064	铝合金框固定窗	1.框、扇材质:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	1.84	866.83	1594.97
1333	010806001049	琉璃花窗	1.窗类型:琉璃花窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.84	384.41	1860.54
1334	010802004038	甲级防火窗	1.门框、扇材质:甲级钢制防窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	2.9	489.74	1420.25
		屋面及防水工程					141239.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1335	010901001036	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.杉木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	135.5	930.49	126081.4
1336	010901001037	瓦屋面	1.部位:连廊 2.瓦品种、规格:板瓦屋面(盖七留三) 3.防水材料种类:防水油毡 4.瓦品种、规格:210X120X16mm厚望砖 5.桷板品种及规格:90X30mm桷板@220mm 6.其他木构件:30mm厚博风板、30mm厚封檐板 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	11.38	765.68	8713.44
1337	020602004025	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	28.84	223.47	6444.87
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					41418.38
1338	011204003018	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:贴15~20厚红砖片,填缝剂填缝。 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	46.49	301.24	14004.65
1339	020801001258	清洗修补水刷石	1.修补水刷石 2.部位:墙面、柱、横梁 3.具体详见图纸及技术要求	m2	67.6	255.9	17298.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1340	020801001259	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	259.64	13.81	3585.63
1341	020801001260	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	138.17	37.22	5142.69
1342	011201003137	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	4.64	298.83	1386.57
		拆除工程					19561.02
1343	011201001083	墙面基层铲除	1.刨除现有抹灰饰面层，保留原有结构层 2.外弃运距:投标人自行考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	1214.12	11.28	13695.27
1344	010807001065	拆除门窗	1.窗类型:金属门窗 2.运距:投标人自行考虑	m2	48.11	47.13	2267.42
1345	010807001066	拆除门窗	1.窗类型:金属门窗 2.运距:投标人自行考虑	m2	25.56	7.87	201.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1346	010703001054	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	106.93	31.77	3397.17
		C54-56（中山中路2、6号）-建筑工程					684781.19
		木结构工程					390059.57
1347	010701001071	菠萝格木檩条	1.菠萝格木檩条厚度14以外 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实 4.符合设计图纸及施工规范	m3	6.49	12920.7	83855.34
1348	010701001072	菠萝格木檩条	1.菠萝格木檩条Φ180、Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	6.98	15357.26	107193.67
1349	010703001055	菠萝格木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25厚菠萝格木楼板 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m2	139.76	219.07	30617.22
1350	010702004014	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	24.41	1122.12	27390.95
1351	011503002016	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	22.84	455.74	10409.1
1352	011401004150	木构件刷桐油漆	1.油漆品种:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范	m2	671.4	165.55	111150.27
1353	011401004151	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	381.46	41.48	15822.96
1354	011401004152	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	381.46	9.49	3620.06
		门窗工程					90458.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1355	010802001124	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件	m2	8.96	1013.93	9084.81
1356	010802001125	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	26.29	950.03	24976.29
1357	010802001126	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.含安装及相关五金配件 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.12	807.19	1711.24
1358	010801003074	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	7.75	2269.53	17588.86
1359	010807001067	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	6.52	804.31	5244.1
1360	010801004027	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 4.油漆品种:桐油漆六遍 5.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 6.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	11.98	2503.49	29991.81
1361	010807003004	金属百叶窗	1.窗洞口尺寸:BYC0840a 2.框材质、规格:铝合金百叶	m2	3.1	600.36	1861.12
		屋面及防水工程					165136.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1362	010901001038	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	159.04	1015.79	161551.24
1363	020602004026	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	15.58	223.47	3481.66
1364	020602004027	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.13	798.05	103.75
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					26487.56
1365	020801001261	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	160.71	13.81	2219.41
1366	020801001262	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:贝壳灰批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	4.29	45.75	196.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1367	011204003019	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:贴15~20厚红砖片,填缝剂填缝。 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	38.49	301.24	11594.73
1368	011201003138	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	123.15	18.89	2326.3
1369	020801001263	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	52.92	37.22	1969.68
1370	020801001264	重做山花灰塑	1.修复山花灰塑，浮雕40~50CM 2.具体图案由聘请的有经验的灰塑师确定 ，重新着色 3.草筋灰、纸筋灰材质 4.参照邻近地区同时期同类型建筑的灰塑 5.符合设计图纸及施工规范	m2	0.5	7376.88	3688.44
1371	020301005001	新做镂空花窗	1.砌筑部位:纸筋灰镂空砖430*430*50mm 2.符合设计图纸及施工规范	m2	1.43	338.15	483.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1372	010502010054	砌体墙裂缝处理	1.灌缝前应清除粉刷层并冲洗干净 2.在墙体两侧每隔4~5皮砖剔凿一道长约800mm,深约35mm的砖缝,埋入一根Φ6钢筋,端部弯直钩并嵌入砖墙竖缝,然后用强度等级为M10的水泥砂浆嵌填严实 3.水泥聚合物砂浆灌缝处理 4.压力灌浆工艺程序为:表面处理→灌浆嘴位置设定→钻孔→封缝→灌浆;灌浆应做到浆液饱满无漏灌,浆体密实无气泡,黏结密固,砖缝要充分	m	16.56	242.1	4009.18
		拆除工程					12639.18
1373	011102003151	拆除木地板	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	139.76	31.77	4440.18
1374	010703001056	拆除现状木楼梯	1.拆除现状木楼梯 2.含栏杆、扶手拆除 3.饰面材料种类:投标人综合	m2	2.9	38.42	111.42
1375	010703001057	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	175.12	31.46	5509.28
1376	010802001127	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	17.21	40.54	697.69
1377	010802001128	门窗保护性拆除	1.保护性拆除 2.保护位置:门窗 3.存放运距:投标人自行考虑	m2	18.9	62.12	1174.07
1378	060104001021	清理杂草	1.清理杂草 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	2.72	2.31	6.28
1379	011201001085	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	62.08	11.28	700.26
		C57、57-1（中山中路1、3号）-建筑工程					235633.18
		木结构工程					56783.87
1380	010701001073	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.85	15357.26	28410.93
1381	010701001074	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.21	15357.26	3225.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1382	010703001058	菠萝格木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25厚菠萝格木楼板 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m2	24.28	219.07	5319.02
1383	011401004153	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	91.58	165.55	15161.07
1384	011401004154	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	91.58	41.48	3798.74
1385	011401004155	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	91.58	9.49	869.09
		门窗工程					106893.63
1386	010802001129	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范	m2	21.2	1047.97	22216.96
1387	010802001130	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.背立面装防盗铁通Φ15mm 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.99	968.68	2896.35
1388	010802001131	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	4.66	818.29	3813.23
1389	010801003075	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	24.71	2269.43	56077.62
1390	010801004028	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	7.84	2502.78	19621.8
1391	010802001132	铝合金百叶门	1.门类型:百叶门 2.框、扇材质:铝合金 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	3.79	598.33	2267.67
		屋面及防水工程					18252.74

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1392	010901001039	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	16.89	1015.79	17156.69
1393	020602004028	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	4.32	223.47	965.39
1394	020602004029	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.03	798.05	23.94
1395	010904004024	灌注微膨胀高强水泥浆	1.材料种类:微膨胀高强水泥浆 2.部位:钢梁与楼板连接处	m	7.87	13.56	106.72
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					47190.34
1396	020801001265	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	291.76	13.81	4029.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1397	011203003032	水刷石外墙-外2	1.水刷石外墙 2.8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层 3.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 4.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层） 6.5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝)	m2	79.69	282.67	22525.97
1398	011201003139	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	291.76	18.89	5511.35
1399	020801001266	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	379.49	37.22	14124.62
1400	020801001267	原有建筑镂空拦河清洗修复	1.具体详见图纸及技术要求	m2	2.66	249.52	663.72
1401	011201003140	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	1.11	298.83	331.7
1402	011201001086	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:墙体开洞补强位置 2.各层厚度、材料种类及强度等级:抹108胶水泥胶泥,厚3~5mm 3.符合设计图纸及施工规范	m2	0.35	10.76	3.77
		拆除工程					6512.6
1403	010703001059	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.19	31.46	477.88
1404	010703001060	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	24.28	31.77	771.38

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1405	010802001133	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	32.14	54.27	1744.24
1406	010802001134	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	20.43	9.85	201.24
1407	011201001088	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	257.01	11.28	2899.07
1408	010703001061	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	7.25	38.42	278.55
1409	010902005009	拆除原排水管	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m	7.91	17.73	140.24
		C86（中山中路77号）-建筑工程					811381.29
		木结构工程					321467.79
1410	010701001083	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ170mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	14.34	15357.26	220223.11
1411	010701001084	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.84	15357.26	12900.1
1412	010701001085	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ150mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.22	17375.76	3822.67
1413	010701001086	木梁架	1.材料规格:200*300mm木梁、80*200mm木瓜柱、80*200mm木梁、80*180mm木梁 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.44	15144.29	6663.49
1414	011401004162	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	359.59	165.55	59530.12
1415	011401004163	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	359.59	41.48	14915.79
1416	011401004164	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	359.59	9.49	3412.51
		门窗工程					80154.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1417	010802001139	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范	m2	19.2	1137.51	21840.19
1418	010801003078	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	12.14	2219.15	26940.48
1419	010807001068	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	7.04	894.13	6294.68
1420	010807002001	金属防火窗	1.框、扇材质及规格:甲级钢制防火窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	0.32	436.02	139.53
1421	010801004031	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	10.03	2449.33	24566.78
1422	010806001050	琉璃窗花	1.窗类型:琉璃窗花 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.79	472.16	373.01
		屋面及防水工程					357659.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1423	010901001042	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	331.23	999.84	331177
1424	010901001043	瓦屋面	1.部位:连廊 2.瓦品种、规格:板瓦屋面(盖七留三) 3.防水材料种类:防水油毡 4.瓦品种、规格:210X120X16mm厚望砖 5.桷板品种及规格:90X30mm桷板@220mm 6.其他木构件:30mm厚博风板、30mm厚封檐板 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	10.28	825.5	8486.14
1425	020602004033	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	79.74	223.41	17814.71
1426	020602004034	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.22	827.71	182.1
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					30775.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1427	020801001270	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	14.07	12.64	177.84
1428	011204003020	涂料(质感涂料、真石漆)外墙	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂); 2.两遍外墙腻子,打磨平整; 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	60.37	241.69	14590.83
1429	011201003144	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	14.07	18.89	265.78
1430	011201003145	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	3.05	299.57	913.69
1431	011204003021	老青砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:老青砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	37.2	398.58	14827.18
		拆除工程					21323.56
1432	010703001069	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范	m2	342.93	31.46	10788.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1433	010703001070	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	295.05	31.77	9373.74
1434	010802001140	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:4m2以内 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	23.65	40.56	959.24
1435	010802001141	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:4m2以外 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	17.11	11.76	201.21
1436	011201001089	拆除抹灰	1.材料种类:一般抹灰 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.07	11.28	0.79
		C93（中山中路87号）-建筑工程					450823.48
		木结构工程					229104.55
1437	010701001087	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	2.41	17375.76	41875.58
1438	010701001088	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	5.51	15357.26	84618.5
1439	010701001089	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.51	15357.26	7832.2
1440	010703001071	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	52.21	241.64	12616.02
1441	011503002019	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	14.4	455.74	6562.66
1442	010702004017	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*160mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	4.96	1369.27	6791.58
1443	011401004165	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	320.34	165.55	53032.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1444	011401004166	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	309.51	41.48	12838.47
1445	011401004167	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	309.51	9.49	2937.25
		门窗工程					71638.02
1446	010801003079	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.木材种类：菠萝格木 6.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	5.55	2242.9	12448.1
1447	010801004032	木质门	1.门框、扇材质:木框玻璃门（菠萝格木） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	23.07	2385.83	55041.1
1448	010802004042	甲级防火窗	1.门框、扇材质:甲级钢制防窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	9	460.98	4148.82
		屋面及防水工程					96141.89
1449	010901001044	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	92.79	999.84	92775.15
1450	020602004035	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	9.05	223.41	2021.86
1451	020602004036	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.04	827.71	33.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1452	010901001045	屋面揭瓦三垄检修	1.拆除瓦件（揭瓦时,应注意保留旧瓦,尽量利用旧瓦） 2.清理瓦件 3.铺瓦 4.排瓦挡 5.铺筒板瓦 6.筒、板瓦筒(裹垅) 7.格子维修与更换	m2	3.43	382.44	1311.77
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					47653.47
1453	020801001271	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑/清除杂草 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	31.53	40.95	1291.15
1454	011201002062	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	61.42	282.68	17362.21
1455	011201003146	水刷石装饰线条	1.水刷石装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	7.72	42.87	330.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1456	011204003022	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:红砖片,填缝剂填缝 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,中	m2	41.46	334.18	13855.1
1457	020801001272	原有建筑镂空拦河清洗修复	1.具体详见图纸及技术要求	m2	12	249.52	2994.24
1458	010502010060	砌体墙裂缝处理	1.灌缝前应清除粉刷层并冲洗干净 2.在墙体两侧每隔4~5皮砖剔凿一道长约800mm,深约35mm的砖缝,埋入一根Φ6钢筋,端部弯直钩并嵌入砖墙竖缝,然后用强度等级为M10的水泥砂浆嵌填严实 3.水泥聚合物砂浆灌缝处理 4.压力灌浆工艺程序为:表面处理→灌浆嘴位置设定→钻孔→封缝→灌浆;灌浆应做到浆液饱满无漏灌,浆体密实无气泡,黏结密固,砖缝要充分	m	50.25	235.22	11819.81
		拆除工程					6285.55
1459	010703001072	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	92.79	31.46	2919.17
1460	010703001073	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	81.77	31.77	2597.83
1461	010801002002	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.每樘面积:4m2以内 3.运距:投标人自行考虑	m2	41.12	17.05	701.1
1462	010801002003	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.每樘面积:4m2以外 3.运距:投标人自行考虑	m2	11.04	6.11	67.45
		C100、100-1、102（中山中路103、105、109、111号）-建筑工程					803401.16
		木结构工程					437855.46
1463	010701001090	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ140mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.69	17375.76	11989.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1464	010701001091	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	2.54	17375.76	44134.43
1465	010701001092	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.2	15357.26	18428.71
1466	010701001093	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	9.09	15357.26	139597.49
1467	010701001094	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	1.48	14232.96	21064.78
1468	010701001095	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条180*220mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.53	12920.7	6847.97
1469	010703001074	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	96.04	241.64	23207.11
1470	010702004018	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	5.21	1255.23	6539.75
1471	010702004019	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	8.06	1166.2	9399.57

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1472	011503001066	带扶手的栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:防腐木扶手50X50(5×5倒角)、50X5厚热镀锌扁钢外喷暗红色氟碳漆 2.栏杆材料种类、规格:50X10厚热镀锌扁钢立柱外喷暗红色氟碳漆、 30×18×3厚镀锌钢板弯折外喷暗红色氟碳漆、160X5厚镀锌钢板外喷暗红色氟碳漆 3.栏板材料种类、规	m	42.26	385.56	16293.77
1473	010701001096	木梁架	1.材料规格:200*300mm木梁、80*200mm木瓜柱、80*200mm木梁、80*180mm木梁 2.符合设计图纸及施工规范	m3	0.53	15274.89	8095.69
1474	011401004168	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	610.83	165.55	101122.91
1475	011401004169	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	610.83	41.48	25337.23
1476	011401004170	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	610.83	9.49	5796.78
		门窗工程					32753.45
1477	010807001069	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	4	811.85	3247.4
1478	010802004044	甲级防火窗	1.门框、扇材质:甲级钢制防窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	18.62	469.09	8734.46
1479	010801003080	无框玻璃窗	1.无框玻璃窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃	m2	18.95	193.17	3660.57
1480	010801004033	无框玻璃门	1.门框、扇材质:无框玻璃门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含门夹、地弹簧、拉手等配件	m2	11.46	324.45	3718.2
1481	010806001051	无框玻璃门联窗	1.门框、扇材质:无框玻璃门联窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含门夹、地弹簧、拉手等	m2	39.7	245.2	9734.44
1482	010807003005	金属百叶窗	1.窗洞口尺寸:BY15a28a 1550X2850 2.框材质、规格:铝合金百叶	m2	5.83	627.51	3658.38
		屋面及防水工程					194667.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1483	010901001046	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	158.22	999.84	158194.68
1484	010901001047	瓦屋面	1.部位:连廊 2.瓦品种、规格:板瓦屋面(盖七留三) 3.防水材料种类:防水油毡 4.瓦品种、规格:210X120X16mm厚望砖 5.桷板品种及规格:90X30mm桷板@220mm 6.其他木构件:30mm厚博风板、30mm厚封檐板 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	36.03	748.83	26980.34
1485	020602004037	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:屋面砖脊,草筋灰包浆 2.符合设计图纸及施工规范	m	41.86	223.41	9351.94
1486	020602004038	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.17	827.71	140.71
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					127782.19
1487	020801001273	石灰饰面清洗修复	1.名称:石灰饰面清洗修复，按实际情况重新抹灰 2.符合设计图纸及施工规范	m2	227.86	61.38	13986.05
1488	011201003147	水刷石装饰线条	1.水刷石装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	269.19	42.87	11540.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1489	020801001274	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	70.47	13.71	966.14
1490	011201001090	立面污渍普通高压清洗	1.清洗方式:普通高压清洗(物理方法) 2.主要步骤:通过高压喷射清洗机将水喷射至墙面,用水清洗表面污渍,通过调节水压、水枪与墙面的距离、角度等手段进行旋流冲洗;使污垢/涂料疏软、剥离、融化;最后用清水冲洗干净,将嵌入墙缝中的污垢清除掉。注意控制水压大小 3.适用对象:适用于墙面污垢基本是一些可溶性化合物的情况,常用于清洗轻度污染的	m2	1337.32	6.47	8652.46
1491	011201002063	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	326.66	282.68	92340.25
1492	011201003148	墙、柱面勾缝	1.部位:墙面勾缝 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.3	18.89	5.67

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1493	020801001275	墙体批荡（纸筋灰）	1.墙体类型:批灰墙面修缮 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层厚度、砂浆配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	3.87	37.1	143.58
1494	020801001276	现状拦河清洗修复	1.具体详见图纸及技术要求	m2	87.49	1.69	147.86
		拆除工程					10342.39
1495	011205001067	拆除店招	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.55	12.01	174.75
1496	010703001075	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	135.47	31.46	4261.89
1497	010703001076	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	135.55	31.77	4306.42
1498	010802001143	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:4m2以内 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	21.28	45.08	959.3
1499	010802001144	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:4m2以外 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	51.04	9.86	503.25
1500	010703001077	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.56	38.42	136.78
		B5（中山西路4号）-建筑工程					155302.91
		拆除工程					1153.77
1501	010807001001	拆除门窗	1.窗类型:拆除金属门窗 2.面积:2.5m2内 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.05	40.12	603.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1502	010807001002	拆除门窗	1.窗类型:拆除金属门窗 2.面积:4m2内 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	11.45	30.46	348.77
1503	010807001003	拆除门窗	1.窗类型:拆除金属门窗 2.面积:4m2外 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	15.56	12.93	201.19
		门窗工程					94595.9
1504	010802004002	钢制防火窗	1.框、扇材质:钢制甲级防火窗 2.五金种类、规格:含安装及相关五金配件 3.符合设计图纸及施工规范	m2	1.61	514.42	828.22
1505	010802001001	铝合金框平开门	1.门类型:仿木纹铝合金玻璃平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	4.04	896.46	3621.7
1506	010807001004	铝合金框固定窗	1.窗类型:仿木纹铝合金玻璃固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	33.42	864.14	28879.56
1507	010807001005	铝合金框推拉窗	1.窗类型:仿木纹铝合金玻璃推拉窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	2.96	958.32	2836.63
1508	010807001006	铝合金框平开窗	1.窗类型:仿木纹铝合金玻璃平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	9.56	871.81	8334.5
1509	010807001007	铝合金框折叠推拉窗	1.窗类型:仿木纹铝合金玻璃折叠推拉窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	6.42	958.32	6152.41
1510	010802001002	铝合金框折叠推拉门	1.门类型:仿木纹铝合金玻璃折叠推拉门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	42.57	1032.25	43942.88
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					59553.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1511	011203003001	水刷石外墙-外2	1.水刷石外墙 2.8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层 3.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 4.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层） 6.5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝)	m2	152.2	282.36	42975.19
1512	011203003002	马赛克砖外墙-外3	1.马赛克砖外墙 2.贴马赛克砖,填缝剂填缝 3.5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层) 5.5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内衬Φ1满挂钢丝网,孔网规格10x10mm	m2	52.83	313.8	16578.05
		C20（中山中路84号）-建筑及室外工程					302288.18
		拆除工程					7068.96
1513	010802001004	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.门窗面积:4m2内 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	24.43	71.39	1744.06
1514	010802001005	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.门窗面积:4m2外 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	10.85	9.27	100.58
1515	010703001001	拆除现状木楼梯	1.构件名称:拆除现状木楼梯 2.含栏杆、扶手拆除 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.04	187.18	381.85
1516	010703001002	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	62.48	38.42	2400.48
1517	010703001003	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	35.01	31.46	1101.41
1518	010902005002	拆除屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC落水管 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m	5.84	22.12	129.18
1519	011302001001	拆除吊顶	1.名称:拆除木龙骨及吊顶 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	14.6	9.41	137.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1520	010502006004	拆除屋顶板	1.拆除屋顶板 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m3	1.72	585.22	1006.58
1521	010801001001	保护性拆除木屏风	1.现状木屏风,保护性拆除 2.符合设计图纸及施工规范要求	个	1	67.43	67.43
		木结构工程					116621.39
1522	010701001001	杉木檩条	1.材料品种、规格:杉木檩条Φ120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.47	4236.81	1991.3
1523	010701001002	杉木檩条	1.材料品种、规格:杉木檩条Φ200mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	5.42	2801.48	15184.02
1524	010702004001	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，50mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	19.91	995.57	19821.8
1525	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1.栏杆(板)材料种类、规格:菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.符合设计图纸及施工规范	m	14.8	455.74	6744.95
1526	010703001004	杉木木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25厚杉木木楼板 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m2	62.48	77.57	4846.57
1527	011401004001	木构件刷桐油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:桐油漆六遍 2.符合设计图纸及施工规范	m2	314.21	165.55	52017.47
1528	011401004002	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 2.符合设计图纸及施工规范	m2	314.21	41.48	13033.43
1529	011401004003	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规定 2.符合设计图纸及施工规范	m2	314.21	9.49	2981.85
		门窗工程					40443.03
1530	010801001002	木质门	1.门类型:折叠推拉木门 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	10.85	2500.75	27133.14

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1531	010807001012	铝合金框固定窗	1.窗类型:铝合金框玻璃固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	1.95	781.15	1523.24
1532	010807001013	铝合金框上悬窗	1.窗类型:铝合金玻璃上悬 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	3.01	939.81	2828.83
1533	010802001007	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.94	816.33	4849
1534	010802004006	甲级防火窗	1.框、扇材质:甲级钢制防窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.五金种类、规格:含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	8.27	460.59	3809.08
1535	020509011001	修复木门窗	1.修复木门窗 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	12.92	23.2	299.74
		屋面及防水工程					91895.67
1536	010901001002	瓦屋面【屋1】	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 4.杉木方形椽条100*25@240mm	m2	98.46	769.96	75810.26
1537	010902002002	屋面涂膜防水【屋1】	1.防水膜品种:.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 2.符合设计图纸及施工规范	m2	98.46	41.96	4131.38
1538	011101006001	平面砂浆找平层【屋1】	1.找平层厚度:满铺30厚聚合物水泥砂浆 2.中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上	m2	98.46	121.41	11954.03
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					46259.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1539	011201002001	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4.分格缝宽度、材料种类:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	93.73	283.38	26561.21
1540	020801001003	修补山花、雕塑	1.墙体类型:修复山花灰塑,浮雕40~50CM 2.基层处理材料种类:具体图案由聘请的有经验的灰塑师确定 ，重新着色 3.底层灰浆厚度、种类、配合比:草筋灰、纸筋灰材质 4.面层灰浆厚度、种类、配合比:参照邻近地区同时期同类型建筑的灰塑	m2	1.18	7376.88	8704.72
1541	020801001004	修复梁托	1.修复梁托抹灰残损，修复梁托 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.22	3358.82	738.94
1542	020801001005	古法修补柱头	1.古法修补柱头 2.符合设计图纸及施工规范	个	2	5127.13	10254.26
		C65（中山中路23号）-建筑工程					266985.02
		拆除工程					2883.1
1543	010802001009	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:4m2以内 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范	m2	55.37	42.9	2375.37
1544	010802001010	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:4m2以外 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范	m2	30.24	16.79	507.73
		门窗工程					69934.85
1545	010802004009	甲级防火窗	1.框、扇材质:甲级钢制防窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	9.15	489.74	4481.12
1546	010802001011	铝合金平开门	1.框、扇材质:铝合金框固定门 2.玻璃品种、厚度:6mmLOW-E中空钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	23.45	897.11	21037.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1547	010807001014	铝合金框固定窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:6mmLOW-E中空钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	34.57	794.78	27475.54
1548	010807001015	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:6mmLOW-E中空钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	18.02	940.12	16940.96
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					187878.54
1549	020801001008	清洗修补水刷石	1.修补水刷石 2.墙体类型:墙面、柱、横梁 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	34.19	260.79	8916.41
1550	020801001009	山花修复	1.山花修复 2.具体图案由聘请的有经验的灰塑师确定 ，重新着色 3.草筋灰、纸筋灰材质 4.参照邻近地区同时期同类型建筑的灰塑 5.符合设计图纸及施工规范	m2	15.06	3383.66	50957.92
1551	020801001010	墙体批荡（纸筋灰）	1.批灰墙面修缮 2.墙体类型: 2.面层厚度、砂浆配合比:完成底灰修补后,方可进行面层的修补工作。对于面层保存较好的部分采用纸筋灰修补做法;对于面层基本缺失无存的,则完成底灰修补后,重新使用纸筋灰批灰抹面。面层为纸筋灰批荡抹平,批灰总厚度约5mm。面灰修复分三层进行:首层2mm用牛角抹压实;6小时后施作第二层2mm,终凝前完成1mm(第三层为色灰层)收光。 3.底层灰浆厚度、种类、配合比:底灰修复。底灰为草筋灰灰批荡修复,批灰总厚度约10mm。底灰修复分两层进行:首层 5mm用铁抹子压实,二层5mm用木抹子收糙处理,间隔不少于 24 小时。阴角处预埋2mm麻丝增强灰层抗裂性。 4.草筋灰配比为石灰膏:稻草:红糖=100:4:0.25(重量比),纸筋灰配比为石灰膏:纸筋=100:6:0.3(重量比),色灰	m2	15.06	37.09	558.58

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1552	011204003002	红砖片墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:贴15~20厚红砖片,填缝剂填缝。 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	44.38	496.16	22019.58
1553	011203003007	水刷石外墙	1.水刷石外墙 2.8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层 3.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 4.12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层） 6.5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝)	m2	370.01	284.11	105123.54
1554	020801001011	贝壳灰批荡	1.面层灰浆厚度、种类、配合比:灰砂批荡 2.符合设计图纸及施工规范	m2	0.85	45.69	38.84
1555	020801001012	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	20.86	12.64	263.67
		天棚工程					6288.53
1556	011301001003	阳台天花清洗修复	1.刷洗部位:天棚及现状灯保留清洗修复 2.符合设计图纸及施工规范	m2	206.52	30.45	6288.53
		E71（红棉路7号）-建筑工程					393925.83
		拆除工程					17280.41

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1557	010703001005	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	145.28	31.46	4570.51
1558	010703001006	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	299.66	31.77	9520.2
1559	010703001007	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	23.7	38.42	910.55
1560	010802001012	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	46.77	45.9	2146.74
1561	050101002002	植被清理	1.植物种类:杂草清理 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	57.32	2.31	132.41
		木结构工程					150635.91
1562	010701001003	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ180mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	6.09	15357.26	93525.71
1563	010701001004	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ120mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	0.46	20965.04	9643.92
1564	010703001008	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	22.66	222	5030.52
1565	011401004004	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	195.99	165.55	32446.14
1566	011401004005	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	195.99	41.48	8129.67
1567	011401004006	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	195.99	9.49	1859.95
		门窗工程					24959.77
1568	010802004011	甲级防火窗	1.框、扇材质:钢制甲级防火玻璃窗 2.玻璃品种、厚度:纳米硅或水晶硅复合防火玻璃，厚度35mm厚 3.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件	m2	25.31	530.01	13414.55
1569	010802001013	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	13.48	856.47	11545.22

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		屋面及防水工程					151743.41
1570	010901001003	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm）、采光瓦 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂	m2	145.28	1008.34	146491.64
1571	020602004001	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:板瓦拼叠采用石灰砂浆塑型、石灰砂抹面 2.符合设计图纸及施工规范	m	23.54	223.1	5251.77
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					49306.33
1572	020801001013	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	611.09	12.64	7724.18
1573	011201003001	纸筋灰装饰线条	1.纸筋灰装饰线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	37.44	896.48	33564.21
1574	011201001006	红砂岩墙基破损修复	1.红砂岩墙基破损修复 2.具体详见图纸及技术要求	m2	21.73	368.98	8017.94
		A65(太平路96、98号)T1、22、23(棉花街2号、棉花街一巷3、4号)-建筑工					996305.65
		拆除工程					9811.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1575	010703001009	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	91.19	31.46	2868.84
1576	010802001014	拆除门窗	1.拆除:4m2以内 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	169.39	33.98	5755.87
1577	010802001015	拆除门窗	1.拆除:4m2以外 2.门类型:金属门窗 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	7.16	12.18	87.21
1578	050101002003	植被清理	1.植物种类:杂草清理 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	45.65	2.31	105.45
1579	011503001011	拆除屋面现状拦河	1.拆除屋面现状拦河(铁护栏) 2.符合设计图纸及施工规范	m	18.27	33.66	614.97
1580	011205001001	广告牌拆除	1.拆除的基层类型:拆除广告牌 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	31.58	12.01	379.28
		木结构工程					108905.19
1581	010701001005	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条Φ160mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	4.78	17375.76	83056.13
1582	011401004007	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	119.5	165.55	19783.23
1583	011401004008	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	119.5	41.27	4931.77
1584	011401004009	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	119.5	9.49	1134.06
		门窗工程					473097.48
1585	010802001017	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	101.62	817.73	83097.72
1586	010807001016	金属(塑钢)窗	1.窗类型:仿木纹铝合金玻璃推拉窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	158.29	932.4	147589.6
1587	010802001018	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范	m2	145.23	1018.43	147906.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1588	010807001017	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	28.66	835.88	23956.32
1589	010807001018	铝合金框推拉窗	1.窗类型:铝合金框推拉窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	6.96	925.18	6439.25
1590	010807001019	铝合金框上翻折叠窗	1.窗类型:铝合金框上翻折叠窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	4.5	963.28	4334.76
1591	010808002001	金属门窗套	1.面层材料品种、规格:铝板280*50*3mm厚、150*80*3mm厚、100*60*3mm厚	m2	122.55	483.21	59217.39
1592	020509011002	窗户原状翻新	1.窗户原状翻新 2.符合设计图纸及施工规范	m2	2.03	273.82	555.85
		屋面及防水工程					136442.29
1593	010901001004	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	91.2	1013.76	92454.91
1594	020602004002	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:板瓦拼叠采用石灰砂浆塑型、石灰砂抹面 2.符合设计图纸及施工规范	m	8.86	223.1	1976.67
1595	010901001005	瓦屋面	1.部位:原房屋旧瓦屋面 2.瓦品种、规格:板瓦屋面(盖七留三),旧瓦 3.防水材料种类:防水油毡 4.瓦品种、规格:210X120X16mm厚望砖 5.椽板品种及规格:90X30mm	m2	55.38	758.59	42010.71
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					268049.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1596	020801001015	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工	m2	746.66	12.64	9437.78
1597	011404001002	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂); 2.两遍外墙腻子,打磨平整; 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	834.11	241.69	201596.05
1598	011204003003	马赛克砖	1.面层材料品种、规格、颜色:马赛克砖,填缝剂填缝。 2.结合层厚度:5厚陶瓷墙砖胶粘剂结合层 3.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	181.11	314.81	57015.24
		G7-8-建筑工程					133599.67
		拆除工程					1275.2
1599	010703001015	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	35.06	30.39	1065.47
1600	010802001026	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.每樘面积:大于4m2 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	11.4	8.51	97.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1601	010802001027	拆除门窗	1.门类型:木质门窗 2.每樘面积:2.5m2以内 3.废料运距:投标人综合考虑	m2	5.26	21.43	112.72
		门窗工程					125522.08
1602	010807001026	铝合金框固定窗	1.框、扇材质:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	52.61	952.22	50096.29
1603	010802001028	新增铝合金门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	4.2	858.79	3606.92
1604	010807001027	铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	5.55	842.79	4677.48
1605	010802001029	新增铝合金推拉门	1.框、扇材质:铝合金推拉门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	2.1	915.37	1922.28
1606	010801004003	木质窗	1.门框、扇材质:木框玻璃窗（实木包铝合金框） 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	18.3	2655.8	48601.14
1607	010802001030	木制门	1.门框或扇外围尺寸:原色实木门（实木包铝合金门框） 2.五金制安 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	7.18	2314.48	16617.97
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					6802.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1608	011201002002	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	24.6	276.52	6802.39
		C48、C49(中山中路18、20号)G2、2-1(沿江中路3号)-建					1452520.33
		拆除工程					32030.82
1609	010703001016	木屋顶拆除	1.构件名称:拆除原有木屋顶及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	505.02	30.39	15347.56
1610	010703001017	木构件拆除	1.拆除构件的厚度或规格尺寸:拆除原有木楼板及檩条 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	146.99	30.69	4511.12
1611	010802001031	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	145.54	28.66	4171.18
1612	011201001012	拆除抹灰	1.基层类型、部位:外立面白色水刷石 2.材料种类:一般抹灰 3.废料运距:投标人综合考虑 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	362.18	19.16	6939.37
1613	010703001018	木楼梯拆除	1.拆除原有木楼梯 2.废料运距:投标人综合考虑 3.符合设计图纸及施工规范要求	m2	5.87	180.85	1061.59
		木结构工程					567409.54
1614	010701001013	菠萝格木檩条	1.材料品种、规格:菠萝格木檩条φ120*220/200/180/170mm 2.新建檩条尺寸比原檩条大时,可事先对新檩条端部进行切削加工,避免削弱原墙体 3.木檩条在砖墙上的支承长度不小于120mm,木檩条与砖墙连接处的缝隙须采用无收缩高强砂浆填实	m3	24.1	15270.62	368021.94
1615	010703001019	菠萝格木楼板	1.材料种类、厚度:平铺25mm厚菠萝格木楼板 2.符合设计图纸及施工规范	m2	111.67	221.74	24761.71
1616	010702004003	木楼梯	1.楼梯形式:直梯 2.木材种类:80*150mm菠萝格木梯梁 3.木材种类:25mm厚木踏步，10mm厚木板正封板，80mm厚木垫板，4mm厚铝塑复合防火板封底	m2	7.08	1448.3	10253.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1617	011503002004	硬木扶手、栏杆、栏板	1.名称:新建菠萝格木栏杆 2.扶手材料种类、规格:菠萝格木60*60 3.栏杆材料种类、规格:详见图纸 4.符合设计图纸及施工规范	m	10.15	450.13	4568.82
1618	011401004013	木构件刷桐油漆	1.油漆品种：桐油漆六遍	m2	761.62	160.4	122163.85
1619	011401004014	防火	1.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料	m2	761.62	40.15	30579.04
1620	011401004015	白蚁防治	1.种类、遍数:白蚁防治应符合现行国家标准《木材防腐剂》(GB/T 27654)的相关规	m2	761.62	9.27	7060.22
		门窗工程					334791.83
1621	010802001032	新增木纹铝合金推拉折叠门	1.框、扇材质:木纹铝合金推拉折叠门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	23.31	876.31	20426.79
1622	010802001033	新增木纹铝合金门	1.框、扇材质:木纹铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	13.3	864.59	11499.05
1623	010802001034	铝合金平开门	1.框、扇材质:铝合金平开门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+12a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范要求	m2	16.96	845.32	14336.63
1624	010802001035	铝合金框玻璃地弹门	1.门洞口尺寸:铝合金框玻璃地弹门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含拉手、地弹簧等五金配件 4.含安装及相关五金配件 5.符合设计图纸及施工规范	m2	34.56	1102.87	38115.19
1625	010801003001	玻璃木窗	1.玻璃木窗 2.镶嵌玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 3.油漆品种:桐油漆六遍 4.防火涂料种类、遍数:涂饰耐火极限不低于1h的防火涂料 5.种类、遍数:白蚁防治应符	m2	5.35	2236.84	11967.09
1626	010807001028	木纹铝合金框平开窗	1.框、扇材质及规格:木纹铝合金框平开窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	33.21	839.4	27876.47
1627	010807001029	铝合金框固定窗	1.框、扇材质及规格:铝合金框固定窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件 4.符合设计图纸及施工规范	m2	201.19	866.94	174419.66

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1628	010802004018	甲级防火玻璃窗	1.门框、扇材质:甲级防火玻璃窗 2.包含闭门器、顺位器、胶条、铰链等配件 3.含安装及相关五金配件	m2	71.05	508.81	36150.95
		屋面及防水工程					334961.38
1629	010901001007	瓦屋面（屋1）	1.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做盖瓦压六留四（175x145x5mm） 2.瓦品种、规格:本地粘土板瓦做底瓦压六留四（240x240x10mm） 3.2.0mm厚聚合物水泥防水涂料（I型）（A级） 4.底瓦上满铺30厚聚合物水泥砂浆，中间压入⌀ 4@200双向钢筋网（A级）和镀锌钢丝网，丝径0.9mm、孔径12.7mmX12.7mm，并用锚栓固定于钢筋网上 5.平铺本地粘土板瓦做底瓦（240x240x10mm），底瓦可用全瓦或半瓦，底面皆涂石灰水。全瓦按压六留四铺砌 6.菠萝格木方形椽条100*25@240mm 7.油漆品种:桐油漆六遍 8.防火涂料种类、遍数:涂饰	m2	321.95	1015.4	326908.03
1630	020602004005	屋脊	1.脊件类型、规格尺寸:板瓦拼叠采用石灰砂浆塑型、石灰砂抹面 2.符合设计图纸及施工规范	m	36.24	217.49	7881.84
1631	020602004006	瓦屋面扎口	1.材料种类:三合土	m3	0.22	779.57	171.51
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					183326.76
1632	011201002004	水刷石外墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:8厚1:1.5水泥石子(小八厘);或8厚1:2.5水泥石子(中八厘)面层。 2.刷素水泥砂浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 3.结合层厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道; 4.5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 5.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 6.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	495.62	276.52	137048.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1633	011404001006	墙面喷刷涂料	1.面层材料品种、规格、颜色:水性外墙涂料(底涂、中涂、面涂)、质感层 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	88.29	237.52	20970.64
1634	020801001019	清洗墙面	1.刷洗部位:清洗墙面,清洗柱子，清洗柱础，清洗横梁，清洗雕塑倒蝠，清洗灰塑花瓣，清洗灰塑蝙蝠，清洗修塑卷草纹/清洗窗拱/清洗雕塑 2.使用软毛刷清理浮尘,避免高压水枪破坏砖体结构。如遇到不得不使用高压水枪进行清洗的情况,须严格对水枪清洗过程全程进行检测,避免水压过高或喷嘴离砖面太近对文物造成二次破坏。水枪清洗宜采用 0.2-0.3MPa的低压雾化水枪,保持喷头与墙面呈 30-45都夹角,距离不小于30cm。 3.需铲除的灰层边缘应尽量铲齐,补抹处的形状应尽量为矩形或正方形为宜。顽固污染物可辅以竹签、木凿等工具进行清理,清洗完毕后自然	m2	98.18	12.73	1249.83
1635	020801001020	原有建筑镂空拦河清洗修复	1.原有建筑镂空拦河清洗修复 2.具体详见图纸及技术要求	m2	10.8	244.28	2638.22
1636	020801001021	重做灰塑文字	1.重做灰塑文字 5.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.95	7184.02	6824.82
1637	020801001022	古法修补柱头	1.古法修补柱头 2.符合设计图纸及施工规范要求	个	5	1709.39	8546.95
1638	020801001023	修复装饰花纹	1.修复装饰花纹 5.符合设计图纸及施工规范要求	m2	0.3	7184.02	2155.21
1639	011201003003	清洗修复水刷石线条	1.清洗修复水刷石线条 2.具体详见图纸及技术要求	m	8.36	465.58	3892.25
		A34-2(中山东路85号)-建筑工程					149568.71
		拆除工程					5708.45
1640	010802001096	拆除门窗	1.门类型:金属门窗 2.废料运距:投标人综合考虑	m2	58.32	93.18	5434.26
1641	011205001055	拆除现状广告牌	1.废料运距:投标人综合考虑 2.符合设计图纸及施工规范要求	m2	22.83	12.01	274.19
		门窗工程					72981.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1642	010801001021	仿木纹防火板门	1.框、扇木材材质:仿木纹防火板12mm+门芯 2.五金种类、规格:含门套、安装及门合页、门把手等相关五金配件	m2	15.43	1144.44	17658.71
1643	010807001047	仿木纹铝合金框窗	1.框、扇材质及规格:仿木纹铝合金框窗 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.含安装及相关五金配件	m2	30.95	1000.92	30978.47
1644	010802001097	仿木纹铝合金框门	1.门洞口尺寸:仿木纹铝合金框门 2.玻璃品种、厚度:low-e中空玻璃6mm+9a+6mm钢化玻璃 3.五金种类、规格:含门套、安装及拉手、地转轴等五金配件	m2	15.09	1234.27	18625.13
1645	010807001048	铝合金框玻璃窗	1.框、扇材质及规格:2.0mm厚度铝合金边框(定制木纹转印) 2.玻璃品种、厚度:双层6mm透明钢化玻璃	m2	6.22	919.41	5718.73
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					70879.22
1646	011404001011	墙面喷刷涂料(外1)	1.面层材料品种、规格、颜色:真石漆 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12	m2	291.16	242	70460.72
1647	011404001012	墙面喷刷涂料(外1)	1.面层材料品种、规格、颜色:警蓝色/白色外墙涂料 2.腻子种类、遍数:两遍外墙腻子,打磨平整 3.中间层度、砂浆配合比:5厚高分子益胶泥灰浆(2厚PA-C型高分子益胶泥一道底层,3厚PA-A型高分子益胶泥灰浆防水层 4.中间层度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面,预留10宽分格缝(密封胶密封嵌缝) 5.底层厚度、砂浆配合比:12厚M20抗裂水泥砂浆打底,内	m2	2.08	201.2	418.5
合计							19469300.11

措施项目清单计价表

工程名称：中山路历史文化街区改造项目-街区建筑保护提升工程标段一-装修与修复分包工程

序号	项目编码	项 目 名 称	价格（元）	备注
1		措施项目	967000	
1.1	LSSSCS001001	临时设施	267000	
1.2	AQSCCS001001	安全生产	50000	
1.3	CZYS001001	垂直运输费用台班	600000	
1.4	SNJSJ001001	室内脚手架二次搭拆	50000	
合计			967000	-